

Årsredovisning 2023

Brf Bockö 4

702002-9901



Välkommen till årsredovisningen för Brf Bockö 4

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

BoG
BL E
AK
EJ

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

BoG
BLAK
EJ

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1974-12-12. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1977-05-25 och nuvarande stadgar registrerades 2019-02-04 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Förvärv</u>	<u>Kommun</u>
Stockholm Bockö 4	1974-1975	Stockholm stad

Fastigheten är försäkrad hos Trygg Hansa via Leif Bolander & Co AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1975

Föreningen har 42 bostadsrätter om totalt 3 270 kvm.

Styrelsens sammansättning

Emil Johansson	Ordförande
Kenneth Sparr	Styrelseledamot
Bruno Lenell	Styrelseledamot
Janet Engström	Styrelseledamot
Alice Kyander	Styrelsesuppleant

Valberedning

Elisabet Dunder och Annica Bergqvist Persson

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

BeG
BL
AK
EJ

Revisorer

Berit Fogelström Revisor
Hans Öberg Revisor
Krister Kruse Revisorssuppleant

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-04-18.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Utförda historiska underhåll

Planerat underhåll har utförts till en kostnad av 111.861 kr.

Löpande underhåll har utförts till en kostnad av 96.511 kr.

2023-2024 ● Renovering en terrass

2023 ● Filmning stammar
Nya takluckor

2022-2023 ● Fastighetsbesiktning

2022 ● Fasadvätt
Installation av 6 st elbilsladare

2021 ● OVK

2018 ● Energideklaration

2017 ● Renovering av bastulokal

2015 ● Radonmätning

Planerade underhåll

2024 ● Byte av kulvert för KV, VV och VVC samt vattenledning mellan hus

För fastigheten finns en långsiktig underhållsplan som fortlöpande uppdateras av styrelsen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Inför 2023 höjdes årsavgiften med 4 %, inför år 2024 höjdes den med 10 %. Framst till följd av ökade räntekostnader.

Det positiva resultatet för 2023 förklaras av att kostnader för renovering av en terrass samt stamspolning och filmning hamnar på 2024.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "BAG", "BLAK", and "EJ".

Förändringar i avtal

Under 2023 tecknades avtal med Pr Eko Mark för drift och skötsel av föreningens grönytor.

Gemensamt gruppavtal för internet, tv och telefoni förlängdes med Telenor.

Övriga uppgifter

Lägenhetsfördelning:

18 st 2 rum och kök

12 st 3 rum och kök

12 st 4 rum och kök

Parkering:

Föreningen har 42 st parkeringar varav 26 med motorvärmare och 6 st med elbilsaddare.

Gemensam el:

Föreningen har ett gemensamt upphandlat elavtal där medlemmen debiteras månadsvis med en schablonavgift med en årlig avstämning mot faktisk förbrukning.

Internet och tv:

Föreningen har ett gemensamt gruppavtal med Telenor för internet och tv.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 65 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 5. Det har under året skett 4 överlåtelser.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift med 2,5% av prisbasbeloppet (2024=1 433 kr). Pantsättningsavgift debiteras med 1% av prisbasbeloppet (2024=573 kr) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 60 kr vid sen betalning.

Avgift för andrahandsupplåtelse högst 10% av prisbasbeloppet (2024 =5 730 kr/per år och tillstånd).

Prisbasbeloppet för 2024 uppgår till 57 300 kr (52 500 kr för 2023).

BoF
BL
AK
EJ

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 671 909	2 569 729	2 553 149	2 566 587
Resultat efter fin. poster	47 009	295 281	16 785	65 463
Soliditet (%)	32	32	28	27
Yttre fond	897 926	858 066	708 066	558 066
Taxeringsvärde	65 000 000	65 000 000	53 000 000	53 000 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	787	762	756	760
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	96,3	94,9	96,8	96,4
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	1 139	1 168	1 194	1 229
Skuldsättning per kvm	1 139	1 168	1 194	1 229
Sparande per kvm	92	167	147	157
Elkostnad per kvm totalyta, kr	51	53	52	51
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	172	157	162	144
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	33	28	25	23
Energikostnad per kvm	257	237	239	218
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,51	1,44	0,68	0,71
Räntekänslighet	1,45	1,53	1,58	1,62

Soliditet (%) definieras som justerat eget kapital / totalt kapital

Sparande definieras som (årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll) / totalyta

Energikostnad definieras som (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta

Kostnader för el (totalt 181 949 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	730 075	-	-	730 075
Fond, yttre underhåll	858 066	-	39 860	897 926
Balanserat resultat	146 210	295 281	-39 860	401 630
Årets resultat	295 281	-295 281	47 009	47 009
Eget kapital	2 029 631	0	47 009	2 076 640

Handwritten signatures and initials:
 BGF ME
 BL AR
 E3

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	401 630
Årets resultat	47 009
Totalt	448 639

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	150 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-111 861
Balanseras i ny räkning	410 500
	448 639

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Brf Bockö 4
MS E
BLAK
EJ

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 671 901	2 569 729
Övriga rörelseintäkter	3	8	56 122
Summa rörelseintäkter		2 671 909	2 625 851
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-1 882 760	-1 806 875
Övriga externa kostnader	8	-259 141	-151 833
Personalkostnader	9	-173 574	-174 849
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-141 444	-141 444
Summa rörelsekostnader		-2 456 919	-2 275 001
RÖRELSERESULTAT		214 990	350 850
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 435	160
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-170 416	-55 730
Summa finansiella poster		-167 981	-55 570
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		47 009	295 281
ÅRETS RESULTAT		47 009	295 281

Brf Bockö 4
BLAK
2023

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	4 200 002	4 341 446
Maskiner och inventarier		0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 200 002	4 341 446
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	12	2 400	2 400
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 400	2 400
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		4 202 402	4 343 846
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		22 137	9 319
Övriga fordringar	13	31 957	31 268
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	103 640	143 512
Summa kortfristiga fordringar		157 734	184 099
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 108 216	1 839 535
Summa kassa och bank		2 108 216	1 839 535
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 265 950	2 023 634
SUMMA TILLGÅNGAR		6 468 352	6 367 480

Brf Bockö 4
BLAK
E
F7

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		730 075	730 075
Fond för yttre underhåll		897 926	858 066
Summa bundet eget kapital		1 628 001	1 588 141
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		401 630	146 210
Årets resultat		47 009	295 281
Summa fritt eget kapital		448 639	441 490
SUMMA EGET KAPITAL		2 076 640	2 029 631
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	1 718 950	0
Summa långfristiga skulder		1 718 950	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		2 005 450	3 819 900
Leverantörsskulder		226 977	92 186
Skatteskulder		8 553	6 037
Övriga kortfristiga skulder		37 718	35 340
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	394 064	384 386
Summa kortfristiga skulder		2 672 762	4 337 849
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 468 352	6 367 480

Handwritten notes:
Bof MD &
BL AR
ES

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	214 990	350 850
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	141 444	141 444
Erhållen ränta	356 434	492 294
Erlagd ränta	2 435	160
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	170 004	456 762
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	26 365	-29 174
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	167 812	-104 348
Kassaflöde från den löpande verksamheten	364 181	323 240
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-1
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-1
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-95 500	-84 600
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-95 500	-84 600
ÅRETS KASSAFLÖDE	268 681	238 639
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 839 535	1 600 896
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	2 108 216	1 839 535

BF
BL
AK
EJ

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Bockö 4 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för el, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,48 %
Om- och tillbyggnad	4,6 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Blif
BLAK
ES

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	1 695 300	1 633 830
Hysesintäkter, p-platser	71 600	62 729
Hysesintäkter, förråd	3 550	3 600
Internet	112 266	101 000
El	179 551	171 621
Övriga intäkter	18 394	8 064
Värme	583 440	584 685
Uthyrning lokal	1 000	0
Uthyrning övernattningsrum	6 800	4 200
Summa	2 671 901	2 569 729

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Övriga intäkter	8	6 652
Bidrag	0	49 470
Summa	8	56 122

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	0	5 651
Städning	84 421	93 889
Besiktning och service	26 354	24 537
Trädgårdsarbete	202 475	127 142
Snöskottning	75 117	104 967
Löpande reparationer	63 219	65 812
Löpande rep o underhåll tvättstuga	5 578	3 263
Löpande rep o underhåll installationer	27 714	40 258
Summa	484 878	465 519

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Planerat underhåll	111 861	110 140
Summa	111 861	110 140

Handwritten notes:
Bif
BL
AK
EJ

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	168 223	172 608
Uppvärmning	562 321	511 775
Vatten	108 595	90 742
Sophämtning	120 392	127 698
Summa	959 531	902 823

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	123 875	127 992
Bredband	135 877	136 604
Fastighetsskatt	66 738	63 798
Summa	326 490	328 394

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	12 898	2 914
Övriga förvaltningskostnader	138 331	55 623
Juridiska kostnader	15 000	0
Revisionsarvoden	9 300	9 300
Ekonomisk förvaltning	83 612	83 996
Summa	259 141	151 833

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	121 580	131 020
Löner, arbetare	18 000	8 878
Sociala avgifter	33 994	34 951
Summa	173 574	174 849

**NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE
RESULTATPOSTER**

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	170 066	55 730
Övriga räntekostnader	350	0
Summa	170 416	55 730

BF
BL
E1

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	7 807 148	7 807 148
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	7 807 148	7 807 148
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-3 465 703	-3 324 259
Årets avskrivning	-141 444	-141 444
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 607 147	-3 465 703
Utgående restvärde enligt plan	4 200 002	4 341 446
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>1 182 585</i>	<i>1 182 585</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	39 000 000	39 000 000
Taxeringsvärde mark	26 000 000	26 000 000
Summa	65 000 000	65 000 000

NOT 12, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2023-12-31	2022-12-31
Andra långfristiga fordringar	2 400	2 400
Summa	2 400	2 400

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	31 837	31 208
Avräkning förvaltare	0	60
Övriga fordringar	120	0
Summa	31 957	31 268

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13 510	39 867
Försäkringspremier	58 090	65 789
Bredband	32 040	37 856
Summa	103 640	143 512

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Swedbank	2024-03-28	5,08 %	1 909 950	1 909 950
Swedbank	2025-09-25	5,15 %	1 814 450	1 909 950
Summa			3 724 400	3 819 900
Varav kortfristig del			2 005 450	3 819 900

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 3 246 900 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4 854	0
El	24 162	23 221
Uppvärmning	82 877	79 336
Utgiftsräntor	1 588	20 037
Vatten	27 351	26 388
Renhållningsavgifter	15 351	13 828
Förutbetalda avgifter/hyror	237 881	221 576
Summa	394 064	384 386

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 857 000	5 857 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

VVS-konsult upphandlad för dimensionering av fjärrvärmekulvert och dialog förs med entreprenör inför avtalsskrivande.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "Brf", "BC", "AK", and "EJ".

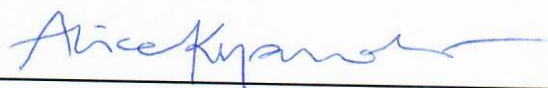
Underskrifter

Facsta 2024-04-02

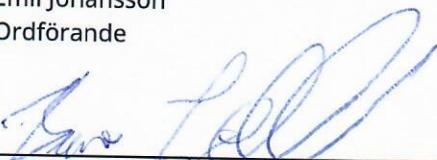
Ort och datum



Emil Johansson
Ordförande



Alice Kyander
Styrelsesuppleant



Bruno Lenell
Styrelseledamot



Janet Engström
Styrelseledamot



Kenneth Sparr
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-04-02



Berit Fogelström
Revisor



Hans Öberg
Revisor



Krister Kruse
Revisor

Revisionsberättelse

Till årsmötet i Brf Bockö4

Vi har granskat årsredovisningen, bokföringen och styrelsens förvaltning för år 2023. Vårt uppdrag är att uttala oss om årsredovisning och förvaltning på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionsred. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med säkerhet förvissa oss om att redovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. Vi har granskat underlag för belopp och annan information i bokföringen. Vi har också följt upp föreningens administration, löpande avtal och pågående underhåll.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med lag och god redovisningsred och ger en rättvisande bild av föreningens resultat.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut och åtgärder i förvaltningen av bostadsrättsföreningen för att utröna om styrelsen handlat fel gentemot gällande lag och föreningens stadgar. Vi anser att den information vi inhämtat är tillräcklig och ändamålsenlig som grund för vårt uttalande nedan.

Redovisningen har upprättats i enlighet med god revisionsred, varför vi tillstyrker

- att resultaträkningen och balansräkningen fastställs

Styrelseledamöterna har enligt vår bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar, varför vi tillstyrker

- att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret

Farsta den 2 april 2024


Revisor: Hans Öberg


Revisor: Krister Kruse


Revisor: Berit Fogelström