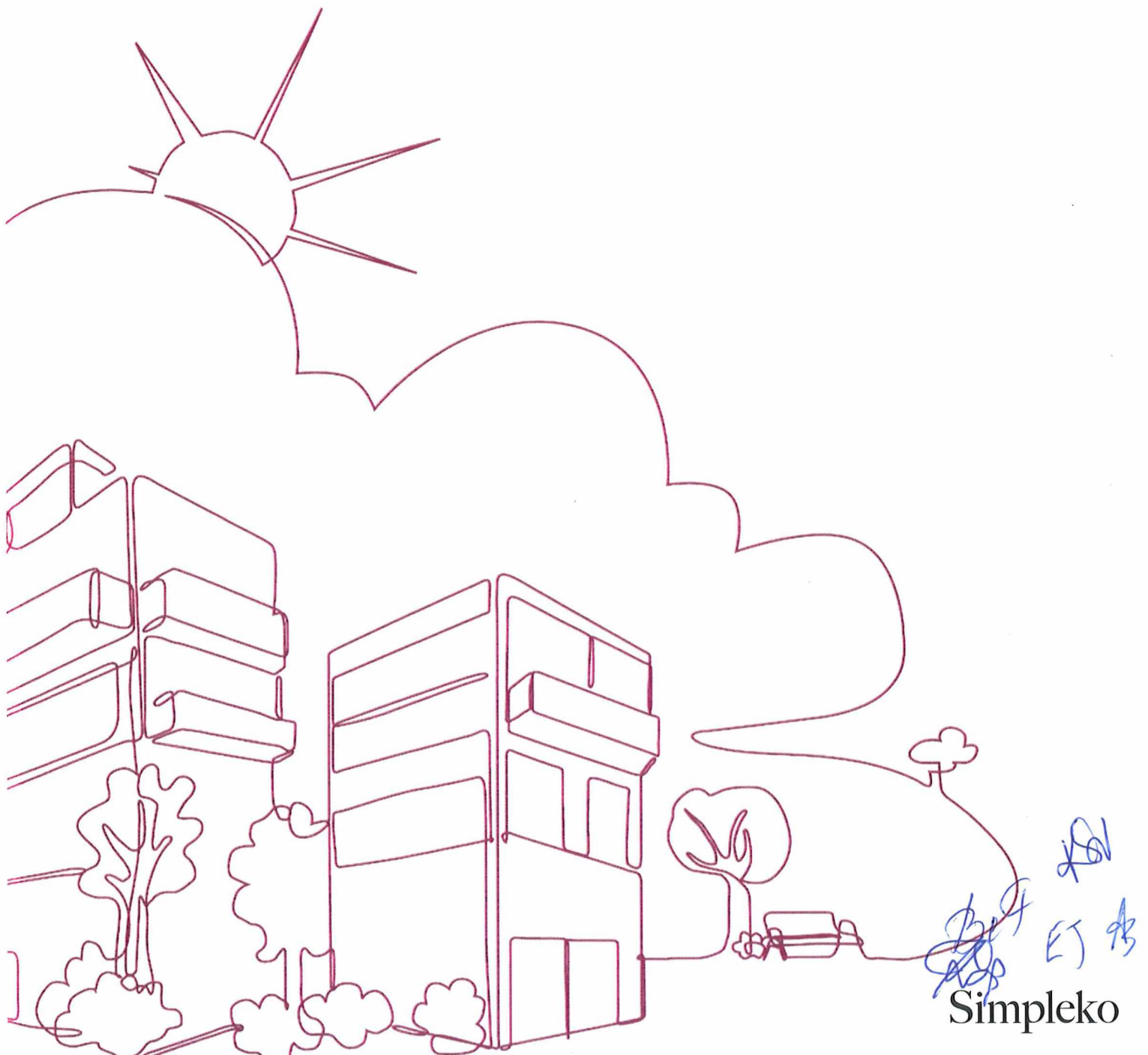


Årsredovisning 2025

Brf Bockö 4

702002-9901



Välkommen till årsredovisningen för Brf Bockö 4

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Brf Bockö 4
KS
EJ
AB

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "Brf", "EJ", and other illegible marks.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1974-12-12. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1977-05-25 och nuvarande stadgar registrerades 2019-02-04 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Stockholm Bockö 4	1974	Stockholm stad

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Trygg Hansa

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1975.

Föreningen har 42 bostadsrätter om totalt 3 270 kvm.

Lägenhetsfördelning:

18 st 2 rum och kök

12 st 3 rum och kök

12 st 4 rum och kök

Styrelsens sammansättning

Emil Johansson	Ordförande
Annica Bergqvist Persson	Ledamot
Katarina Svedberg	Ledamot
Kenneth Sparr	Ledamot
Janet Engström	Suppleant

Valberedning

Berit Fogelström
Elisabet Dunder

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Berit Fogelström Revisor
Elisabet Dunder Revisorssuppleant

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-04-28.

Extra föreningsstämma hölls 2025-11-10. Välja in revisorsuppleant och valberedning.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

För fastigheten finns en långsiktig underhållsplan som fortlöpande uppdateras av styrelsen.

Utförda historiska underhåll

- 2015** ● Radonmätning
- 2017** ● Renovering av bastulokal
- 2018** ● Energideklaration
- 2021** ● OVK
- 2022** ● Fasadtvätt
Installation av 6 st elbilsladdare
- 2022-2023** ● Fastighetsbesiktning
- 2023** ● Filmning stammar
Nya takluckor
- 2023-2024** ● Renovering en terass
- 2024** ● Byte av kulvert för KV, VV och VVC samt vattenledning mellan hus
Spolning stammar
- 2025** ● Installation av 6 st elbilsladdare
Spolning dagvattenbrunnar
Nya elmätare



Planerade underhåll

- 2026** ● Målning fönsterbläck
Renovering av tak
Fasadtvätt

Avtal med leverantörer

IMD av lägenheternas elförbrukning Infometric

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Inför 2025 höjdes avgiften med 7% och bränsletillägget med 11% pga ökade driftkostnader samt lånekostnader.

Förändringar i avtal

2025 tecknades avtal med Infometric för IMD av lägenheternas elförbrukning.

Övriga uppgifter

Parkering:Föreningen har 42 st parkeringar varav 20 st med motorvärmare och 12 st med elbilspladdare. För närvarande finns lediga platser. Gemensam el:Föreningen har ett gemensamt upphandlat elavtal där medlemmen debiteras med en månads eftersläpning för faktiskt förbrukning. Internet och TV:Föreningen har ett gemensamt gruppavtal med Telenor för internet och TV.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 62 st. Tillkommande medlemmar under året var 11 och avgående medlemmar under året var 10. Vid räkenskapsårets slut fanns det 63 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 7 överlåtelse.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift med 2,5% av prisbasbeloppet (2026 = 1 480 kr). Pantsättningsavgift debiteras med 1% av prisbasbeloppet (2026 = 592 kr) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 60 kr vid sen betalning.

Avgift för andrahandsupplåtelse högst 10% av prisbasbeloppet (2026 = 5 920 kr/per år och tillstånd).

Prisbasbeloppet för 2026 uppgår till 59 200 kr (58 800 kr för 2025).



Sida 4 av 17

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	3 204 729	2 898 267	2 671 909	2 569 729
Resultat efter fin. poster	432 235	-3 706 170	47 009	295 281
Soliditet (%)	0	0	32	32
Yttre fond	150 000	936 065	897 926	858 066
Taxeringsvärde	66 600 000	65 000 000	65 000 000	65 000 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	941	851	787	762
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	95,5	96,1	96,3	94,9
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 998	2 027	1 139	1 168
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	1 998	2 027	1 139	1 168
Sparande / kvm totalyta, kr	178	58	92	167
Elkostnad / kvm totalyta, kr	74	71	51	53
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	185	186	172	157
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	49	46	33	28
Energikostnad / kvm totalyta, kr	308	303	257	237
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,54	5,06	4,51	1,44
Räntekänslighet (%)	2,12	2,38	1,45	1,53

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el (totalt 189 134 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.



Sida 5 av 17

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	730 075	-	-	730 075
Fond, yttre underhåll	936 065	-	-786 065	150 000
Balanserat resultat	410 500	-3 706 170	786 065	-2 509 605
Årets resultat	-3 706 170	3 706 170	432 235	432 235
Eget kapital	-1 629 530	0	432 235	-1 197 295

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 509 605
Årets resultat	432 235
Totalt	-2 077 370

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	176 400
Balanseras i ny räkning	-2 253 770
	-2 077 370

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 204 729	2 894 477
Övriga rörelseintäkter	3	15 134	3 790
Summa rörelseintäkter		3 219 863	2 898 267
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-2 010 154	-5 829 924
Övriga externa kostnader	9	-231 844	-171 102
Personalkostnader	10	-162 664	-202 095
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-150 558	-141 444
Summa rörelsekostnader		-2 555 219	-6 344 565
RÖRELSERESULTAT		664 644	-3 446 298
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		332	2 200
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-232 741	-262 072
Summa finansiella poster		-232 409	-259 872
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		432 235	-3 706 170
ÅRETS RESULTAT		432 235	-3 706 170

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "BET EO" and other illegible marks.

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	3 917 114	4 058 558
Maskiner och inventarier	13	173 196	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 090 310	4 058 558
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	14	2 400	2 400
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 400	2 400
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		4 092 710	4 060 958
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		1 062	7 755
Övriga fordringar	15	74 561	31 718
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	190 570	158 554
Summa kortfristiga fordringar		266 193	198 027
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 678 483	1 461 755
Summa kassa och bank		1 678 483	1 461 755
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 944 676	1 659 782
SUMMA TILLGÅNGAR		6 037 386	5 720 741



 Sida 8 av 17

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		730 075	730 075
Fond för yttre underhåll		150 000	936 065
Summa bundet eget kapital		880 075	1 666 140
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 509 605	410 500
Årets resultat		432 235	-3 706 170
Summa fritt eget kapital		-2 077 370	-3 295 670
SUMMA EGET KAPITAL		-1 197 295	-1 629 530
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17, 19	3 409 950	3 409 950
Summa långfristiga skulder		3 409 950	3 409 950
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17, 19	3 123 450	3 218 950
Leverantörsskulder		224 715	217 630
Skatteskulder		5 121	6 538
Övriga kortfristiga skulder		25 687	39 313
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	445 758	457 889
Summa kortfristiga skulder		3 824 731	3 940 320
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 037 386	5 720 741

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	664 644	-3 446 298
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	150 558	141 444
	815 202	-3 304 854
Erhållen ränta	332	2 200
Erlagd ränta	-239 769	-244 605
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	575 765	-3 547 259
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-68 166	-40 293
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-13 061	36 591
Kassaflöde från den löpande verksamheten	494 538	-3 550 961
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-182 310	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-182 310	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	3 000 000
Amortering av lån	-95 500	-95 500
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-95 500	2 904 500
ÅRETS KASSAFLÖDE	216 728	-646 461
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 461 755	2 108 216
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 678 483	1 461 755

Brf Bockö 4
Årsredovisning 2025

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Bockö 4 är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för el, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,48 %
Om- och tillbyggnad	4,60 %
Installationer	10,00 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	2 095 080	1 911 372
Hysesintäkter, p-platser	69 800	70 700
Hysesintäkter, förråd	4 200	3 200
Internet	126 000	120 456
Övriga intäkter	26 893	17 973
El	189 134	169 130
El, laddstolpar	16 014	10 606
Värme	665 808	583 440
Uthyrning lokal	3 600	3 600
Uthyrning övernattningsrum	8 200	4 000
Summa	3 204 729	2 894 477

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Övriga intäkter	14	10
Bidrag: FNI-bidrag förpackningsinsamlingar miljöstuga	15 120	3 780
Summa	15 134	3 790

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Städning	115 176	88 948
Besiktning och service	28 626	27 876
Trädgårdsarbete	165 580	184 557
Snöskottning	100 983	119 997
Summa	410 365	421 378

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Löpande reparationer bostäder	54 201	85 825
Löpande rep o underhåll installationer	23 340	43 580
Löpande rep o underhåll tvättstuga	5 967	8 777
Löpande reparationer ventilation	17 708	0
Löpande reparationer el	6 663	13 239
Försäkringsskador	0	71 914
Summa	107 879	223 335

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2025	2024
Fastighetsbesiktning		-140 882
Renovering av terrass E02		-102 909
Byte av kulvert		-3 468 583
Spolning av stammar		-42 500
Summa	0	-3 754 874

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsel	242 355	232 650
Uppvärmning	603 823	608 730
Vatten	159 744	149 158
Sophämtning	148 284	124 969
Summa	1 154 206	1 115 507

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	122 649	118 210
Serviceavtal	6 463	0
Bredband	136 184	128 160
Fastighetsskatt	72 408	68 460
Summa	337 704	314 830

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Förbrukningsmaterial	5 476	5 105
Övriga förvaltningskostnader	64 646	59 210
Juridiska kostnader: övriga juridiska kostnader	0	4 500
Juridiska kostnader: ordförande stämma	8 875	15 000
Ekonomisk förvaltning	90 764	87 286
Konsultkostnader	62 082	0
Summa	231 844	171 102


Sida 13 av 17

NOT 10, PERSONALKOSTNADER	2025	2024
Styrelsearvoden	110 820	133 300
Arvoden interna revisorer	9 600	9 300
Löner, arbetare	13 865	22 830
Sociala avgifter	28 379	36 665
Summa	162 664	202 095

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE

RESULTATPOSTER	2025	2024
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	232 741	262 055
Övriga räntekostnader	0	17
Summa	232 741	262 072

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	7 807 149	7 807 149
Utrangeringar	-128 028	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	7 679 121	7 807 149
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-3 748 591	-3 607 147
Utrangeringar	128 028	0
Årets avskrivning	-141 444	-141 444
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 762 007	-3 748 591
Utgående restvärde enligt plan	3 917 114	4 058 558
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>1 182 585</i>	<i>1 182 585</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	43 000 000	39 000 000
Taxeringsvärde mark	23 600 000	26 000 000
Summa	66 600 000	65 000 000



NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	128 470	128 470
Årets inköp	182 310	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	310 780	128 470
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-128 470	-128 470
Årets avskrivning	-9 114	0
Utgående ackumulerad avskrivning	-9 114	-128 470
Utgående restvärde enligt plan	173 196	0

NOT 14, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2025-12-31	2024-12-31
Andra långfristiga fordringar	2 400	2 400
Summa	2 400	2 400

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	31 930	31 598
Skattefordringar	42 337	0
Övriga fordringar	294	120
Summa	74 561	31 718

NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	69 905	41 694
Försäkringspremier	62 524	60 123
Bredband	34 365	34 046
Förvaltning	23 776	22 691
Summa	190 570	158 554

NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-12-31	SKULD 2025-12-31	SKULD 2024-12-31
Swedbank	2027-06-23	3,53 %	1 909 950	1 909 950
Swedbank	2026-09-28	2,57 %	1 623 450	1 718 950
Swedbank	2027-10-25	2,89 %	1 500 000	1 500 000
Swedbank Hypotek	2026-01-28	2,72 %	1 500 000	1 500 000
Summa			6 533 400	6 628 900
Varav kortfristig del			3 123 450	3 218 950

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 6 055 900 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA

INTÄKTER	2025-12-31	2024-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	5 089
Städning	0	6 078
El	29 322	31 804
Uppvärmning	82 406	80 046
Utgiftsräntor	12 027	19 055
Vatten	40 123	34 582
Renhållningsavgifter	20 142	17 642
Förutbetalda avgifter/hyror	261 738	263 593
Summa	445 758	457 889

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	6 700 525	6 700 525

NOT 20, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Föreningen har påbörjat upphandlingen inför kommande takrenovering där taken ska tilläggsisoleras och tätskikten bytas ut.

Handwritten signatures and initials in blue ink:
 [Signature] [Signature]
 BIF ED
 [Signature]

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-03-16.

Första , 26 - 03-23

Ort och datum

Emil Jd

Emil Johansson
Ordförande

Annica Bergqvist Persson

Annica Bergqvist Persson
Ledamot

Katarina Svedberg

Katarina Svedberg
Ledamot

Kenneth Sparr

Kenneth Sparr
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 26 - 03-23

Berit Fogelström

Berit Fogelström
Revisor

Bof