

Styrelsen för Brf Bockö 4 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2015.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning till tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), d.v.s. föreningen är en äkta bostadsrättsförening.
En bostadsrättsförening räknas som äkta om den till minst 60 % bedriver kvalificerad verksamhet.

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2015-06-04.

Föreningens fastighet, Bockö 4 bebyggdes 1974-75 och är belägen i Stockholms kommun. På fastigheten finns 3 st bostadshus innehållande 42 lägenheter. Dessutom finns 42 p-platser varav 32 med motorvärmarruttag.

Lägenhetsfördelning:

18 st	st 2 rum och kök		
12 st	st 3 rum och kök		
12 st	st 4 rum och kök	Total bostadsyta: 3 270 kvm	Total tomtareal: 7275,2 kvm

De 3 bostadshusen är utformade som terrasshus i tre våningar. Byggnaderna är anslutna till samhällets ledningsnät för vatten, avlopp, fjärrvärme och el samt till Bredbandsbolaget och Com Hem. Gruppavtal DigitalTV Small har tecknats med Com Hem.

Fastigheten är beskattad med hel avgift.

Föreningen betalar kommunal fastighetsavgift för flerbostadshus baserat på Skatteverkets takbelopp per bostadslägenhet.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Trygg-Hansa via ISS Brf försäkring. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen, skadedjursförsäkring och även tilläggsförsäkring för bostadsrättshavare. (Observera att denna ej ersätter hemförsäkringen.) Avtal om utökad skadedjursbekämpning har tecknats med Nomor.

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2015-04-22 bestått av:

Ordinarie	Hans Öberg	Ordf.
	Niclas Drevenius	
	Berit Fogelström	
	Kenneth Sparr	
Suppleanter	Lennart Forsgren	

1.12. 2015

Valda revisorer vid ordinarie stämma:

Ordinarie Roland Nilsson
Internrevisor Ingela Ulvedal

Suppleant Jan Rosén

Valberedning
 Christer Kruse Sammanställande
 Peter Bergqvist

Styrelsen har under året haft 10 protokollförda sammanträden samt 1 st per capsulam.
Den ekonomiska förvaltningen har utförts av ISS Facility Services AB.
Lägenhetsförteckningen hanteras av ISS Facility Services AB.

Föreningen har inte haft någon anställd personal. Styrelsemedlemmarna har, tillsammans med olika entreprenörer, svarat för den tekniska förvaltningen.

Avtalet med snöröjningsentreprenören, Fastighetskonsulterna, har förlängts. Nytt avtal för trädgårdsskötsel har tecknats med Elfströms Trädgårdsanläggningar AB, avtalet startar 2016-05-01. Städning har utförts av Klok Rent Stockholm AB tom 2015-06-30 därefter med Ren Standard.

För fastigheten finns en långsiktig underhållsplan upprättad som årligen uppdateras av styrelsen. En större utgiftspost under de kommande åren är ombyggnad av våra tak. I samband med denna planeras såväl förbättring av värmeisoleringen som förberedelse för framtida installation av solceller, eller annan förnyelsebar energi.

Den under 2014 påbörjade reparationen av tvättstugan har slutförts med bl.a. ny golvbeläggning.

Ett övernattningsrum har iordningsställt i anslutning till bastun.

Före detta grovsoprummet har fått utökad återvinning och blivit Miljöstuga med kärl för; tidningar, plastförpackningar, metallförpackningar, wellpapp/pappersförpackningar, grovavfall, elektronik, glödlampor och glas.

Sopnedkassen har stängts och ersatts med externa sopkärl, på 2 platser inom föreningens tomt. Det finns också möjlighet till matavfallssortering.

Inför kommande OVK har besiktning av ventilationssystemet genomförts. De påtalade bristerna har, med undantag av utbyte av 3 st. takfläktar, åtgärdats. Takfläktarna kommer att bytas ut under början av 2016.

Belysningen i trapphus och i tvättstuga har bytts ut mot modern, energisnål LED belysning.

Värmesystemet har uppgraderats. Injustering pågår.

Radonmätning har genomförts i 20 lägenheter, samtliga uppfyllde normen och ett godkännande har erhållits från Stockholms Stad, Miljöförvaltningen.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Löpande reparationer har utförts till en kostnad av 271 826 kronor.

Reparationer enligt underhållsplan har utförts till en kostnad av 476 558 kronor, varav 150 000 kronor har belastat den yttre reparationsfonden.

Vår- och höststädning har genomförts av föreningens medlemmar. Den 14 december hölls traditionsenligt Luciakaffe och 40-årsjubileum.

Medlemmarna har under året informerats via medlemsbladet, Oss emellan. Hemsidan,

www.bocko4.bostadsraterna.se har utvecklats och ytterligare information tillkommer regelbundet.

1.11.12

Medlemsinformation

Lägenhetsöverlåtelse

Under perioden har 4 st överlåtelse ägt rum. Inga andrahandsupplåtelse har beviljats.

Styrelsens policy för andrahandsupplåtelse är att följa Hyresnämndens praxis. Tillstånd från styrelsen krävs för andrahandsupplåtelse.

Årsavgifter

Årsavgifterna har varit oförändrade under året.

Övrigt

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5 % av prisbasbeloppet (2016 = 1 108 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av prisbasbeloppet (2016 = 443 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

Flerårsöversikt	2015	2014	2013	2012
Nettoomsättning (tkr)	2 496	2 509	2 509	2 362
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-153	165	387	-661
Soliditet (%)	19	21	19	13
Kassalikviditet (%)	168	220	182	89
Reservering yttre reparationsfond (tkr)	135	135	135	135
Saldo yttre reparationsfond (tkr)	358	373	238	405
Årsavgift bostäder kronor/kvm per balansdagen inkl kostnad för bränsle och el	738	741	740	696
Lån kronor per kvm yta	1 375	1 409	1 444	1 478

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	247 153
årets förlust	-152 529
	94 624
disponeras så att	
reservering till yttre reparationsfond	135 000
i ny räkning överföres	-40 376
	94 624

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Handwritten signature and date:
1.11.2016

Resultaträkning	Not	2015-01-01 -2015-12-31	2014-01-01 -2014-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		2 496 382	2 508 943
Övriga rörelseintäkter		5 360	230
Summa rörelseintäkter		2 501 742	2 509 173
Rörelsekostnader			
Drift och underhållskostnader	3, 4	-2 177 882	-1 838 330
Övriga externa kostnader	5	-139 911	-120 795
Personalkostnader	6	-136 906	-132 529
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-115 108	-135 934
Summa rörelsekostnader		-2 569 806	-2 227 588
Rörelseresultat		-68 064	281 585
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		153	733
Räntekostnader och liknande resultatposter		-84 618	-117 614
Summa finansiella poster		-84 465	-116 881
Resultat efter finansiella poster		-152 529	164 704
Resultat före skatt		-152 529	164 704
Årets resultat		-152 529	164 704

111. 2

Balansräkning	Not	2015-12-31	2014-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	5 194 124	5 301 208
Inventarier, verktyg och installationer	8	0	8 025
Summa materiella anläggningstillgångar		5 194 124	5 309 233
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		2 400	2 400
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 400	2 400
Summa anläggningstillgångar		5 196 524	5 311 633
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	9	751 163	777 360
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	50 593	65 360
Summa kortfristiga fordringar		801 756	842 720
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		109 466	111 001
Summa kassa och bank		109 466	111 001
Summa omsättningstillgångar		911 222	953 721
SUMMA TILLGÅNGAR		6 107 746	6 265 354

h.u. 2.

	Not	2015-12-31	2014-12-31
Balansräkning	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	11		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		730 075	730 075
Yttre reparationsfond		358 066	373 066
Summa bundet eget kapital		1 088 141	1 103 141
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		247 153	67 449
Årets resultat		-152 529	164 704
Summa fritt eget kapital		94 624	232 153
Summa eget kapital		1 182 765	1 335 294
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	4 383 500	4 495 900
Summa långfristiga skulder		4 383 500	4 495 900
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		112 400	112 400
Leverantörsskulder		157 380	22 026
Skatteskulder		3 303	3 553
Övriga skulder	13	52 059	51 319
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	216 339	244 862
Summa kortfristiga skulder		541 481	434 160
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 107 746	6 265 354

STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER

Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckningar	5 857 000	5 857 000
Summa ställda säkerheter	5 857 000	5 857 000

Ansvarsförbindelser	Inga	Inga
----------------------------	------	------

Handwritten signature

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd, BFNAR 2009:1 *Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar*.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Föreningens fond för planerligt underhåll

Reservering av underhållsfonden ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition och överföring sker efter beslut, mellan balanserat resultat och yttre reparationsfond.

Ianspråktagande av underhållsfonden har skett under RÅ 2015, vilket föreningsstämman fattade beslut om den 2015-04-22 och omföring har skett under året med 150 000 kronor via balanserat resultat.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Byggnader	80 år
Om- och tillbyggnader före 2014	45 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (tkr)

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster (tkr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Handwritten signature

Not 2 Rörelseintäkter

	2015	2014
Hysesintäkter garage och p-platser	88 800	85 100
Hysesintäkter, övriga objekt, ej momsregistrerade	2 800	3 008
Årsavgifter bostäder	1 630 056	1 630 056
Hysesbortfall ./.	-8 090	-3 600
Debiterade avgifter	782 816	794 379
Övriga ersättningar och intäkter	5 360	230
	2 501 742	2 509 173

Not 3 Underhållskostnader

	2015	2014
Löpande reparationer	271 826	404 914
Reparationer och underhåll enligt underhållsplan	476 558	114 038
	748 384	518 952

Not 4 Driftkostnader

	2015	2014
Fastighetsskötsel / städning entreprenad	83 026	103 526
Obligatorisk ventilationskontroll	35 367	0
Besiktning / Serviceavtal	4 938	4 751
Yttre skötsel / Snöröjning	281 088	214 645
Fastighetsel	204 914	201 439
Uppvärmning	499 441	504 213
Vatten	59 202	56 919
Sophämtning	69 304	68 724
Fastighetsförsäkring	88 336	80 974
Självrisk/reparation försäkringsskador	14 188	-6 051
Kabel-TV / Internet	37 488	39 124
Fastighetsskatt / Fastighetsavgift	52 206	51 114
	1 429 498	1 319 378

Not 5 Övriga externa kostnader

	2015	2014
Administration, kontor och övrigt	13 100	11 275
Förvaltningsarvode	69 791	68 192
Övriga externa tjänster/kostnader	34 028	23 450
Övriga förbrukningsinventarier/material	22 992	17 878
	139 911	120 795

Handwritten signature

Not 6 Personalkostnader

	2015	2014
Styrelsearvoden	84 550	90 925
Revisionsarvoden	7 800	7 500
Löner övriga	26 685	16 450
Kostnadsersättningar	0	795
Sociala avgifter	17 871	16 859
	136 906	132 529

Not 7 Byggnader och mark

	2015-12-31	2014-12-31
Ingående anskaffningsvärden byggnad	6 624 564	6 624 564
Ingående anskaffningsvärden mark	1 182 585	1 182 585
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 807 149	7 807 149
Ingående avskrivningar	-2 505 942	-2 386 058
Årets avskrivningar	-107 083	-119 884
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 613 025	-2 505 942
Utgående redovisat värde	5 194 124	5 301 207
Taxeringsvärden byggnader	24 600 000	24 600 000
Taxeringsvärden mark	13 000 000	13 000 000
	37 600 000	37 600 000
Bokfört värde byggnader	4 011 539	4 118 622
Bokfört värde mark	1 182 585	1 182 585
	5 194 124	5 301 207

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2015-12-31	2014-12-31
Ingående anskaffningsvärden	128 470	128 470
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	128 470	128 470
Ingående avskrivningar	-120 445	-104 395
Årets avskrivningar	-8 025	-16 050
Utgående ackumulerade avskrivningar	-128 470	-120 445
Utgående redovisat värde	0	8 025

11/11 2

Not 9 Övriga fordringar

	2015-12-31	2014-12-31
Avräkning skattekonto	21	23
Avräkningskonto ISS Facility Services AB	751 142	777 337
	751 163	777 360

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2015-12-31	2014-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	50 593	65 360
	50 593	65 360

Not 11 Förändring av eget kapital

	Medlems insatser	Yttre rep fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	730 075	373 066	67 449	164 704
Ianspråktagande yttre fond		-150 000	150 000	
Disposition av föregående års resultat:		135 000	29 704	-164 704
Årets resultat				-152 529
Belopp vid årets utgång	730 075	358 066	247 153	-152 529

Reservering/ianspråktagande till/från yttre reparationsfonden har skett med 135 000/-150 000 kronor enligt stämmobeslut.

Not 12 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2015-12-31	Lånebelopp 2014-12-31
SEB Bolån	1,29	2017-09-28	2 497 500	2 557 500
SEB Bolån	1,17	rörligt 90-dagar	1 998 400	2 050 800
			4 495 900	4 608 300
Kortfristig del av långfristig skuld			-112 400	-112 400

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 3 933 900 kronor.

Not 13 Övriga skulder


	2015-12-31	2014-12-31
Källskatter	34 384	34 460
Avräkning lagstadgade sociala avgifter	17 675	16 859
	52 059	51 319

1.11.2.

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2015-12-31	2014-12-31
Upplupna räntekostnader	1 537	2 295
Förskottsbetalda hyror och avgifter	125 465	128 529
Upplupna vatten avgifter	0	8 624
Upplupna uppvärmningskostnader	66 873	82 514
Upplupna elavgifter	22 464	22 899
	216 339	244 861

Farsta 2016-02-18



Hans Öberg



Niclas Drevenius


Berit Fogelström


Kenneth Sparr

Vår revisionsberättelse har lämnats .


Ingela Ulvedal
Revisor


Roland Nilsson
Revisor

BAKGRUND

Föreningen har tidigare haft en mer detaljerad förvaltningsberättelse. Det nya regelverk som trädde i kraft 1 januari 2014, begränsar tyvärr kraftigt vad som tillåts vara med. Styrelsen tycker dock att det är viktigt att medlemmarna får information om vad som gjorts under året. I denna bilaga finns därför en sammanställning av händelser, samt en grov kostnadsfördelning för löpande reparationer och planerat underhåll. Vidare finner ni den energiförbrukning vi haft under 2015.

FÖLJANDE HAR HÄNT UNDER 2015

1. Föreningen har förändrat avfallshanteringen genom att övergå från inre sopnedkast till yttre behållare för hushållssopor, samt infört sortering av matavfall i separata behållare. Uppställningsplatser för behållarna har anlagts och planteringsytor utförts för att skärma av dessa från husen. Sopnedkassen har spärrats, soprören satts igen och soprumskarusellerna har demonterats och forslats bort. Enkät genomförd bland medlemmarna ang. sophusens framtida användning.
2. Grovsopshuset har blivit miljöstuga och fått behållare för ytterligare fraktioner. Tömningsrutinerna har setts över för att minska risken för överfulla behållare. En 10 m³ avfallscontainer, för mycket skrymmande avfall, hyrdes in till höststädningen.
3. Tvättstuga och toalett har fått ny golvbeläggning av klinker. I samband med detta byttes båda golvbrunnarna ut eftersom de gamla var i dåligt skick. Väggarna har spacklats, slipats, samt grund- och färdigmålats med våtrumsfärg.
4. Tvättstugans och trapphusens belysning har bytts ut mot ny, rörelse- och ljusstyrd LED-belysning.
5. Ny stenkista för terrassavvattningsledningen utanför C02 har anlagts.
6. Buskarna i ett antal planteringsytor har förnyelsebeskurits, samt ny gräsyta mellan häcken och Tujan/Schersminen anlagts. I slänten från övre parkeringen har resterande vresrosbuskar tagits bort och ny matjord tillförts. Plasttäckning av jordyta, samt plantering 192 st. Ölandstokar.
7. Ny trädgårdsentreprenör, Elfströms Trädgårdsanläggningar AB, har upphandlats.
8. Snöröjningsavtalet med Fastighetskonsulterna har förlängts.
9. Ventilationssystemet har besiktigats och brister åtgärdats med avseende på kommande obligatorisk ventilationskontroll (OVK). Luftflödena har mätts och justerats in. Takfläkt FF15 havererade och har ersatts med en modern, tryck- och temperaturstyrd takfläkt.
10. Värmesystemet har uppgraderats enligt anvisningar från Värmex AB och Fortum Värme AB. Radiatorventiler med s.k. strypfunktion har monterats in i samtliga 45 lägenhetsslingor. Termostater har monterats på samtliga radiatorer i gemensamma utrymmen. En ny transmissionsberäkning av fastigheten har utförts för att kunna fastställa erforderliga flöden i värmesystemet. Flöden och tryck i samtliga värmestammar har mätts och justerats in.
11. Trapphusens fönsterpartier har delrenoverats och damm- och tätninglistor förnyats.

Bilaga till Brf Bockö 4 årsredovisning 2015

12. Ytterdörren till U 77 källare, samt dörrarna till och från cykelkällare har åtgärdats med avseende på buller och drag.
13. Dörrstängaren i U 75 har reparerats.
14. Det s.k. samkvämsrummet har målats om och gjorts om till kombinerat övernattnings- och samkvämsrum. Begagnade möbler har införskaffats.
15. Brister enligt den inre besiktningen, som ligger under föreningens ansvar, har åtgärdats. Bland annat har spaltventiler monterats i sovrum i E22 och F21.
16. Terrassdörr B22 injusterad och nya tätningslister monterade av dörrtillverkarens servicetekniker.
17. Radonmätning i 20 st. lägenheter slutförd och godkänd.
18. Takbesiktning av 2 st. oberoende takkonsulter genomförd. Åtgärdslista för 2016 upprättad.
19. Yttrande har, med anledning av medlems klagomål, lämnats till Mark och Miljödomstolen i Nacka.
20. Åtgärder har genomförts i en lägenhet med anledning av vattenskada.
21. Samtliga byggnads- och installationsritningar har digitaliserats.
22. Stadgeändring, med avseende på bl.a. möjlighet till ersättning vid andrahandsuthyrning, beslutad och bekräftad vid årets stämma.
23. Hemsidan fortsätter att utvecklas och ytterligare information tillkommer kontinuerligt.
24. Byte av sönderbruten terrassdörr i C02 pga. inbrott.
25. Upphandling av nytt el-avtal genomförd.
26. Brandsläckare och kommunicerande brandvarnare installerade i hobbyrum/tvättstuga/bastu och övernattningsrum.
27. Grannsamverkansprojektet återstartat och nya skyltar/dekaler uppsatta i portar och utomhus.
28. Fem st. avloppsstammar av gjutjärn i våra källare utbytta.
29. Aluminiumramp, för underlättande av passering över kantsten med rullstol, inköpt.
30. Ny fastighetsförsäkring tecknad efter upphandling genom Bolander & Co.
31. Avtal med Veterankraft AB om s.k. Hustomte tecknat.
32. Omsättning av föreningens lån hos SEB genomförd.
33. Tre st. trasiga motorvärmlockor utbytta.
34. Trasig automatik för rörelsestyrd belysning av föreningslokalens baksida reparerad.

LÖPANDE REPARATIONER OCH UNDERHÅLL

Löpande reparationer har utförts till en kostnad av 271.826 kronor.

Reparationer enligt underhållsplan har utförts till en kostnad av 476.558 kronor.

	Kostnad
Löpande reparationer	271.826
• Injustering av värmesystemet	12.516
• Renovering av pump i undercentral	13.394
• Elarbete; fasadbelysning U85, tidur P-platser mm	18.949
• Målning av fönster i trapphus och div snickeriarbete	83.990
• Spolning av golvbrunnar i soprum, div. VVS	12.470
• Byte av fläkt U85	20.733
• Renovering av tvättstuga	93.546
• Iordningställande av miljöstugan	8.606
• Övrigt	7.622
Reparationer o underhåll enl. underhållsplan	476.558
• Byte av avloppsstammar	39.744
• Byte av radiatorventiler, lägenheter	110.633
• Byte av radiatorventiler och termostater, lokaler	15.000
• LED-belysning, trapphus o tvättstuga	142.400
• Externa sopkärl	123.500
• Demontering av sopkaruseller	34.656
• Takunderhåll	10.625

ENERGIFÖRBRUKNING

Energiförbrukning	År 2015	År 2014	År 2013
Årsmedeltemperatur (gr C)	8,7	8,9	7,8

Värmeenergi fjärrvärme (MWh)	544	549	574
• varav uppvärmning (MWh)	465	471	489
• varav varmvattenberedning (MWh)	79	78	85
Elenergi (MWh)	165	163	161
• förening (MWh)	52	51	57
• bostäder (MWh)	113	112	104
Vatten (m ³)	3869	3822	4033
• varav varmvatten (m ³)	1316	1287	1393

Nyckeltal energi (kWh/m ²)			
• Uppvärmning all uppvärmd yta > 10 gr C	110	111	115
• Elenergi bostäder, kWh/m ² , lägenhetsyta	35	34	32

Energipris värme (kr/MWh)	918	91,8 öre/kWh	91,9 öre/kWh	92,5 öre/kWh
Energipris el total (kr/MWh)	1.237	123,7 öre/kWh	123,3 öre/kWh	127,5 öre/kWh
Vattenkostnad (kr/m ³)	13	1,3 öre/liter	1,5 öre/liter	1,5 öre/liter
Varmvattenkostnad (kr/m ³)	69	6,9 öre/liter	7,1 öre/liter	7,1 öre/liter
Varav energikostnad (kr/m ³)	55	5,5 öre/liter	5,6 öre/liter	5,6 öre/liter

Energiåtgång vv-beredning 0,060 MWh/m ³ = kWh/liter
--