

Styrelsen för Brf Bockö 4 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2014.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning till tiden.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2007-05-30.

Fastighet och lägenhetsfördelning

Föreningens fastighet, Bockö 4 bebyggdes 1974-75 och är belägen i Stockholms kommun.

På fastigheten finns 3 st bostadshus innehållande 42 lägenheter.

Dessutom finns 42 p-platser varav 32 med motorvärmarruttag.

Lägenhetsfördelning:

18 st st 2 rum och kök

12 st st 3 rum och kök

12 st st 4 rum och kök

Total bostadsyta: 3 270 kvm Total tomtareal: 7275,2 kvm

De 3 bostadshusen är utformade som terrasshus i tre våningar.

Byggnaderna är anslutna till samhällets ledningsnät för vatten, avlopp, fjärrvärme och el samt till Bredbandsbolaget och Com Hem. Gruppavtal DigitalTV Small har tecknats med Com Hem.

Styrelse

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2014-04-10 bestått av:

Ordinarie	Hans Öberg	Ordf.
	Niclas Drevenius	
	Berit Fogelström	

Suppleanter	Lennart Forsgren
	Kenneth Sparr

Fram till föreningsstämman var Stéphanie Forsmark ordinarie ledamot.

Revisorer

Ordinarie	Roland Nilsson
Internrevisor	Lennart Isacson

Suppleant	Ingela Ulvedal
-----------	----------------

Valberedning

Christer Kruse	Sammanställande
Lena Bjertsjö	
Gun Forss	

Fastighetens tekniska status

För fastigheten finns en långsiktig underhållsplan upprättad som årligen uppdateras av styrelsen.

Återstående 5 terrassgolvh har försetts med ett nytt tätskikt. Samtliga terrasser är nu åtgärdade under perioden 2010-2014.

I tvättstuga och hobbyrum har golvmattan tagits bort. På ytterväggarna i tvättstugan har plasttapeterna tagits bort och i hobbyrummet har den gamla, tätta väggfärgen slipats bort och betongytan frilagts. Väggarna har därefter behandlats med Aquatec och golven med epoxifärg speciellt avsedd för fuktiga betonggolvh.

En ny dagvattenledning som tar hand om vattnet från terrasserna har anlagts på baksidan av U 75 och U 77.

Termostater har monterats på radiatorer i de återstående 35 lägenheterna.

Samtliga 15 takfläktar har rengjorts. Rengöringen av fläktarna tycks ha medfört ett kraftigt ökat luftutflöde som resulterat i kalla lägenheter samt onödig energiförbrukning. Med anledning av det kommer OVK (Obligatorisk Ventilationskontroll) att genomföras år 2015 dvs 1 år tidigare än enligt underhållsplan.

Radonmätning har påbörjats i 20 lägenheter kommer att avslutas februari 2015.

En större utgiftspost under de kommande åren är ombyggnad av våra tak. I samband med denna planeras även värmeisolering och ventilationssystem att uppgraderas.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Löpande reparationer har utförts till en kostnad av 404 914 kronor.

Reparationer enligt underhållsplan har utförts till en kostnad av 114 038 kronor, vilket har belastat resultatet.

Förnyelsen av föreningens trädgård med bl. a. förnyelsebeskärning av buskar, fällning av björkar samt nyplantering vid gavel U 77.

Vår- och höststädning har genomförts av föreningens medlemmar. Den 11 december hölls det extra föreningsstämma och traditionsenligt Luciakaffe.

Medlemmarna har under året informerats via medlemsbladet, Oss emellan. Hemsidan, www.bocko4.bostadsraterna.se har utvecklats och ytterligare information tillkommer regelbundet.

Medlemsinformation

Lägenhetsöverlåtelser

Under perioden har 4 st överlåtelser ägt rum. Inga andrahandsuthyrningar har beviljats.

Styrelsens policy för andrahandsuthyrningar är att följa Hyresnämndens praxis. Tillstånd från styrelsen krävs för andrahandsupplåtelse.

Föreningen hade vid årets slut 63 (63) medlemmar.

Fastighetsförvaltning

Styrelsen har under året haft 12 protokollförda sammanträden samt 3 st per capsulam.

Den ekonomiska förvaltningen har utförts av ISS Facility Services AB.

Lägenhetsförteckningen hanteras av ISS Facility Services AB.

Föreningen har inte haft någon anställd personal. En fastighetsskötarenhet, bestående av 3 medlemmar i föreningen, finns. Enheten har utfört fastighetsskötsel på uppdrag av styrelsen.

Avtalen med snöröjnings- och grönyteentreprenörerna har förnyats - Fastighetskonsulterna resp Green Landscaping. Städning har utförts av Änglarnas Flytt&Städ.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Trygg-Hansa via ISS Försäkring. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen, skadedjursförsäkring och även tilläggsförsäkring för bostadsrättshavare. (Observera att denna ej ersätter hemförsäkringen.) Avtal om utökad skadedjursbekämpning har tecknats med Nomor.

Årsavgifter

Ingen förändring av årsavgifterna har skett under 2014.

Övrigt

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5 % av basbeloppet (2015 = 1 113 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av basbeloppet (2015=445 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

Flerårsöversikt	2014	2013	2012	2011
Nettoomsättning	2 509	2 509	2 362	2 232
Resultat efter finansiella poster	165	387	-661	423
Soliditet (%)	21	19	13	21
Kassalikviditet (%)	220	182	89	214
Reservering yttre reparationsfond (tkr)	135	135	135	135
Saldo yttre reparationsfond (tkr)	373	238	405	270
Årsavgift bostäder kronor/kvm per balansdagen inkl bränsle och el	741	740	696	658
Lån kronor per kvm yta	1 409	1 444	1 478	1 512

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	67 449
årets vinst	164 704
	232 153
disponeras så att	
reservering till yttre reparationsfond	135 000
i ny räkning överföres	97 153
	232 153

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2014-01-01 -2014-12-31	2013-01-01 -2013-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		2 508 943	2 508 855
Övriga rörelseintäkter		230	2 258
Summa rörelseintäkter		2 509 173	2 511 113
Rörelsekostnader			
Drift och underhållskostnader	3, 4	-1 838 330	-1 578 830
Förvaltnings och övriga externa kostnader	5	-120 795	-144 557
Personalkostnader	6	-132 529	-130 584
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-135 934	-135 936
Summa rörelsekostnader		-2 227 588	-1 989 907
Rörelseresultat		281 585	521 206
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		733	1 294
Räntekostnader och liknande resultatposter		-117 614	-135 838
Summa finansiella poster		-116 881	-134 544
Resultat efter finansiella poster		164 704	386 662
Resultat före skatt		164 704	386 662
Årets resultat	7	164 704	386 662

Balansräkning	Not	2014-12-31	2013-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	5 301 208	5 421 092
Inventarier, verktyg och installationer	9	8 025	24 075
Summa materiella anläggningstillgångar		5 309 233	5 445 167
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		2 400	2 400
Summa anläggningstillgångar		5 311 633	5 447 567
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	10	777 360	573 324
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	65 360	51 176
Summa kortfristiga fordringar		842 720	624 500
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		111 001	110 461
Summa omsättningstillgångar		953 721	734 961
SUMMA TILLGÅNGAR		6 265 354	6 182 528

Balansräkning	Not	2014-12-31	2013-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	12		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		730 075	730 075
Yttre reparationsfond		373 066	238 066
Summa bundet eget kapital		1 103 141	968 141
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		67 449	-184 213
Årets resultat	13	164 704	386 662
Summa fritt eget kapital		232 153	202 449
Summa eget kapital		1 335 294	1 170 590
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	14	4 495 900	4 608 300
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		112 400	112 400
Leverantörsskulder		22 026	10 362
Skatteskulder		3 553	3 618
Övriga skulder	15	51 319	51 748
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	244 862	225 510
Summa kortfristiga skulder		434 160	403 638
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 265 354	6 182 528
STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER			
Ställda säkerheter			
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>			
Fastighetsinteckningar		5 857 000	5 857 000
Summa ställda säkerheter		5 857 000	5 857 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2009:1 *Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar*, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Skatter och avgifter

Fastigheten har åsatts värdeår 1975.

Fastigheten är beskattad med hel avgift.

För inkomståret 2014 uppgår den kommunala fastighetsavgiften för flerbostadshus till 1 217 kronor per bostadslägenhet, dock högst 0,3 % av gällande taxeringsvärde på bostadsdelen.

Den kommunala fastighetsavgiften indexuppräknas årligen.

Intäkter och kostnader avseende fastighetsförvaltning är inte skattepliktiga, dock tas kapitalintäkter, kapitalvinster samt inlösta och sålda bostadsrätter upp för beräkning av inkomstskatt. Eventuellt taxerat underskott från föregående år avräknas och är underlaget positivt sker beskattning med 22 %.

Föreningens fond för planerligt underhåll

Reservering och ianspråktagande av underhållsfonden ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition och överföring sker efter beslut, mellan balanserat resultat och yttre reparationsfond.

Anläggningstillgångar

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Byggnader	80 år
Om- och tillbyggnader före 2014	45 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Not 2 Rörelseintäkter

	2014	2013
Hysesintäkter garage och p-platser	85 100	88 950
Hysesintäkter, övriga objekt, ej momsregistrerade	3 008	4 000
Årsavgifter bostäder	1 630 056	1 614 384
Hysesbortfall ./.	-3 600	-5 240
Debiterade avgifter	794 379	806 761
Övriga ersättningar och intäkter	230	2 258
	2 509 173	2 511 113

Not 3 Underhållskostnader

	2014	2013
Löpande reparationer	404 914	53 042
Reparationer och underhåll enligt underhållsplan	114 038	208 726
	518 952	261 768

Not 4 Driftkostnader

	2014	2013
Fastighetsskötsel / städning entreprenad	103 526	96 744
Besiktning / Serviceavtal	4 751	0
Yttre skötsel / Snöröjning	214 645	233 209
Fastighetsel	201 439	205 994
Uppvärmning	504 213	531 151
Vatten	56 919	56 464
Sophämtning	68 724	67 867
Fastighetsförsäkring	80 974	75 059
Självrisk/reparation försäkringsskador	-6 051	-38 584
Kabel-TV / Internet	39 124	38 338
Fastighetsskatt / Fastighetsavgift	51 114	50 820
	1 319 378	1 317 062

Not 5 Förvaltnings- och övriga externa kostnader

	2014	2013
Administration, kontor och övrigt	11 275	17 501
Förvaltningsarvode	68 192	67 100
Övriga externa tjänster/kostnader	23 450	23 846
Övriga förbrukningsinventarier/material	17 878	36 110
	120 795	144 557

Not 6 Personalkostnader

	2014	2013
Styrelsearvoden	90 925	86 500
Revisionsarvoden	7 500	7 500
Löner övriga	16 450	18 638
Kostnadsersättningar	795	0
Sociala avgifter	16 859	17 946
	132 529	130 584

Not 7 Analys av årets resultat

	2014	2013
Årets resultat	164 704	386 662
Avskrivningar ej likviditetspåverkan	135 934	135 936
Gjorda amorteringar	-112 400	-112 400
Förslag till reservering yttre reparationsfond	-135 000	-135 000
Förslag till ianspråktagande yttre reparationsfond	0	301 934
	53 238	577 132

Not 8 Byggnader och mark

	2014-12-31	2013-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 624 564	6 624 564
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 624 564	6 624 564
Ingående avskrivningar	-2 386 058	-2 266 172
Årets avskrivningar	-119 884	-119 886
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 505 942	-2 386 058
Utgående redovisat värde	4 118 622	4 238 506
Taxeringsvärden byggnader	24 600 000	24 600 000
Taxeringsvärden mark	13 000 000	13 000 000
	37 600 000	37 600 000
Bokfört värde byggnader	4 118 622	4 238 506
Bokfört värde mark	1 182 585	1 182 585
	5 301 207	5 421 091

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2014-12-31	2013-12-31
Ingående anskaffningsvärden	128 470	128 470
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	128 470	128 470
Ingående avskrivningar	-104 395	-88 345
Årets avskrivningar	-16 050	-16 050
Utgående ackumulerade avskrivningar	-120 445	-104 395
Utgående redovisat värde	8 025	24 075

Not 10 Övriga fordringar

	2014-12-31	2013-12-31
Avräkning skattekonto	23	171
Avräkningskonto ISS Facility Services AB	777 337	573 153
	777 360	573 324

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2014-12-31	2013-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	65 360	51 176
	65 360	51 176

Not 12 Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Yttre rep fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	730 075	238 066	-184 213	386 662
Disposition av föregående års resultat:		135 000	251 662	-386 662
Årets resultat				164 704
Belopp vid årets utgång	730 075	373 066	67 449	164 704

Reservering/ianspråktagande till/från yttre reparationsfonden har skett med 135 000/0 kronor enligt stämmobeslut.



Not 13 Analys av kassaflöde

	2014-12-31	2013-12-31
Årets resultat	164 704	386 662
Justering för avskrivningar som inte ingår i kassaflödet	135 934	135 936
Likviditet från resultatet	300 638	522 598
Förändring Kortfristiga fordringar (IB - UB)	-218 220	-296 663
Avgår förändring avr.kto ISS redovisas som likvida medel	204 184	282 290
Förändring Kortfristiga skulder exkl. lånedel (UB - IB)	30 522	-318 439
Likviditet från rörelsekapitalet	16 486	-332 812
Ackumulerad likviditet från rörelsen	317 124	189 786
Amortering lån	-112 400	-112 400
Likviditet från investeringar och lån	-112 400	-112 400
Årets kassaflöde	204 724	77 386
Likvida medel		
Kassa och bank	111 001	110 461
Avräkning ISS Facility Services AB	777 337	573 153
Likvida medel vid årets slut	888 338	683 614

Ett tillräckligt kassaflöde krävs för att möjliggöra underhåll och återinvestering i fastigheten, genom att placera medel för underhåll och/eller amortera på fastighetens lån.

Not 14 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2014-12-31	Lånebelopp 2013-12-31
SEB Bolån	1,84	2015-09-28	2 557 500	2 617 500
SEB Bolån	2,93	2015-09-28	2 050 800	2 103 200
			4 608 300	4 720 700
Kortfristig del av långfristig skuld			-112 400	-112 400

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 4 046 300 kronor.

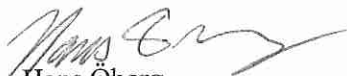
Not 15 Övriga skulder

	2014-12-31	2013-12-31
Källskatter	34 460	33 790
Avräkning lagstadgade sociala avgifter	16 859	17 958
	51 319	51 748

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2014-12-31	2013-12-31
Upplupna räntekostnader	2 295	2 203
Förskottsbetalda hyror och avgifter	128 529	109 673
Upplupna avtalskostnader	0	5 400
Upplupna vatten avgifter	8 624	8 910
Upplupna uppvärmningskostnader	82 514	72 526
Upplupna elavgifter	22 899	23 745
Upplupna renhållningsavgifter	0	2 063
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	990
	244 861	225 510

Farsta 2015-02-17



Hans Öberg


Niclas Drevenius


Berit Fogelström

Vår revisionsberättelse har lämnats .


Lennart Isacsson
Revisor


Roland Nilsson
Revisor

1. Bakgrund

Eftersom det är nytt regelverk från 1 januari 2014, avskrivningsprincip, så är det mycket hårdare vad som får var med i förvaltningsberättelsen. ISS har i och med det utgått från en ny mall för 2014 års förvaltningsberättelse. Föreningen har tidigare haft mycket mer i förvaltningsberättelsen. Styrelsen tycker det är viktigt att medlemmarna får information om vad som gjorts under året. I denna bilaga finns mer detaljerad information över vad som gjorts, kostnadsfördelning för löpande reparationer och planerat underhåll samt energiförbrukning.

2. Detta har hänt under 2014

- Återstående 5 terrassgolv har försetts med ett nytt tätskikt. Samtliga terrasser är nu åtgärdade under perioden 2010 – 2014.
- I tvättstuga och hobbyrum har golvmattan tagits bort. På ytterväggarna har i tvättstugan plasttapeterna tagits bort och i hobbyrummet har den gamla, täta väggfärgen slipats bort och betongytan frilagts. Väggarna har därefter behandlats med Aquatec och golven med epoxifärg speciellt avsedd för fuktiga betonggolv.
- En ny dagvattenledning som tar hand om vattnet från terrasserna har anlagts på baksidan av U 75 och U 77.
- Trä- och plåtfasaderna har rengjorts både på fram- och baksidan
- Parkeringsplatserna har målats om
- Hobbyrummet har färdigställt
- Ny, flyttbar parkbänk har anskaffats och 2 st. befintliga, fasta bänkar har flyttats om
- Soprumsdörrarna som börjat ruttna i underkant har reparerats och planket vid nedre parkeringsplatsen har försetts med krönplåtar för att inte ruttna.
- Ett antal fönsterbleck har målats om
- Omdrevning bakom golvsocklar mot drag i B02, D22 och E03. Källartak i U 83 har isolerats
- Mätning av temperatur, ventilation och fukt har genomförts i ett antal lägenheter
- Ventilationen i U 85 har justerats in pga. problem med matos i trapphus
- Samtliga 15 takfläktar har rengjorts
- Fyra st. cyklar som saknade ägare har tagits bort från våra överfulla cykelkällare
- Vår- och höststädning har genomförts
- Fastighetsskötarenheten har förstärkts
- Avtal om utökad skadedjursbekämpning har tecknats med Nomor
- Aktiviteter för att hålla våra trapphus fria från medlemmars egendom har genomförts.
- Hemsidan har utvecklats och ytterligare information tillkommer kontinuerligt
- Glödlamporna har bytts på samtliga yttre belysningsstolpar
- Förnyelsen av vår trädgård med bl. a. förnyelsebeskränning av buskar, fällning av björkar mellan U 77 och U 79, samt borttagning av sly och mindre träd vid lekplatsen
- Termostater har monterats i återstående 35 lägenheter
- Radonmätning har påbörjats i 20 lägenheter
- Avtalen med snöröjnings- och grönyteentreprenörerna har förnyats
- Ytterdörrrens upphängning till källaren U 77 åtgärdad

- Nyplantering vid gavel U 77 efter schakten för dagvattenledningen
- Cementring för blomplantering nedlagd i gräsytan nedanför nedre parkeringen
- Åtgärder med anledning av vattenskador i 3 lägenheter
- Kopiering och digitalisering av våra byggnads- och installationsritningar påbörjad
- Därutöver ett antal reparationer, sönderfrusen vattenledning, havererad sopkarusell, stopp i B02 avlopp, rep. trasig terrassdörr i C21, rensning av terrassavvattningsledning utanför C02, mm.

3. Kostnader löpande reparationer och planerat underhåll

Löpande reparationer har utförts till en kostnad av 404.914 kronor.

Reparationer enligt underhållsplan har utförts till en kostnad av 114.038 kronor.

	Kostnad
Löpande reparationer	404 914
• Tvätt av trä- och plåt fasader fram- och baksida	96.405
• Nytt tätskikt tvättstuga o hobbyrum	81.250
• Dräneringsledning	49.867
• Takfläktar, rengöring och reovering	38.594
• Diverse VVS	13.054
• Diverse elarbete	10.790
• Övrigt, målning av P-platser, div snikerarbeten mm	114.954
Reparationer o underhåll enl underhållsplan	114 038
• Termostater	45.688
• Terrasser - nytt tätskikt	36.250
• Reovering soprumsdörrar, diverse målning	32.100

4. Energiförbrukning

Energiförbrukning	År 2014	År 2013	År 2012
Årsmedeltemperatur (gr C)	8,9	7,8	7,2

Värmeenergi fjärrvärme (MWh)	549	574	607
• varav uppvärmning (MWh)	471	489	521
• varav varmvattenberedning (MWh)	78	85	86
Elenergi (MWh)	163	161	161
• förening (MWh)	51 *	57	59
• bostäder (MWh)	112 *	104	102
Vatten (m ³)	3822	4033	4366
• varav varmvatten (m ³)	1287	1393	1451

*) fördelat enligt nyckel

Nyckeltal energi (kWh/m ²)			
• Uppvärmning all uppvärmd yta > 10 gr C	111	115	123
• Elenergi bostäder , kWh/m ² , lägenhetsyta	34	32	31

Energipris värme (kr/MWh)	919	91,9 öre/kWh	92,5 öre/kWh	87,7 öre/kWh
Energipris el total (kr/MWh)	1233	123,3 öre/kWh	127,5 öre/kWh	135,6 öre/kWh
Vattenkostnad (kr/m ³)	15	1,5 öre/liter	1,5 öre/liter	1,5 öre/liter
Varmvattenkostnad (kr/m ³)	71	7,1 öre/liter	7,1 öre/liter	7,1 öre/liter
Varav energikostnad (kr/m ³)	56	5,6 öre/liter	5,6 öre/liter	5,6 öre/liter