

2011-01-18

Byte av golvbrunn i samband med badrumsrenovering

Det är viktigt att Du tar del av alla de nya bestämmelser som gäller för väggar och golv bakom kakel och klinker. För om inte renoveringen görs efter reglerna gäller inte försäkringen. Från och med den 1 juli 2007 har kraven i Boverkets Byggregler, BBR, skärpts på många punkter. Kraven är tvingande, vilket innebär att de blev lag från detta datum.

Golvbrunnen är föreningens ansvar, medan medlemmen svarar för ytskikten i badrummet. Styrelsen ersätter därför de medlemmar som byter golvbrunn i samband med renovering av badrummen.

- Bostadsrättshavaren skall till styrelsen i god tid söka styrelsens tillstånd då en badrumsrenovering ofta är en så kallad väsentlig förändring som nämns i § 12 i stadgarna.
- Ansökan skall innehålla en beskrivning av renoveringsomfattningen, gärna en layout skiss av det planerade badrummet samt i förekommande fall en måttfatt skiss över planerad ny- eller omdragning av vatten-/värme- eller avloppsledning.
- Arbetet skall utföras av en auktoriserad våtrumsinstallatör (auktorisering av Golvbranschens Våtrumskontroll, GVK).
- De nya kraven säger att brunnen skall vara monterad i nivå med färdigt undergolv och vara försedd med klämring. Det innebär att brunnar tillverkade före 1990 skall bytas ut.
- Bjälklagen i våra hus är tunna, vilket innebär att det finns stor risk att bila genom golvet vid byte av golvbrunn. För att undvika problem ska din entreprenör kontakta din granne under för att förebygga att bitar av betongen faller ned om entreprenören bilar genom ditt golv.
- Kringboende skall informeras minst en vecka i förväg om vilken/vilka dagar som borring i betonggolvet kommer att ske.
- Medlem i styrelsen eller representant för styrelsen skall beredas möjlighet att inspektera den nya golvbrunnen
- Föreningen lämnar en ersättning på max 3.500:- inkl moms + max 2 timmars arbetstid. Ersättningen betalas endast ut om godkänd "Ansökan om tillstånd för förändring i bostad" finns.
- Till ansökan om ersättning bifogas fakturakopia, entreprenörens våtrumsintyg samt kopia på entreprenörens ansvarförsäkring.. Bifoga även Era bankuppgifter (kontonummer + clearingnummer)

Brf Bockö 4
Ullerudsbacken 85
123 73 Farsta