

Årsredovisning 2022

Brf Bockö 4

702002-9901



Simpleko

ES

BL

~~ES~~ BOK

VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF BOCKÖ 4

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:

SIDA:

Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Spara din årsredovisning. Du kan behöva den vid försäljning och i kontakt med din bank.

32
BoF
EJ

KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

EJ Bet E
BL

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket och föreningens stadgar

Föreningen registrerades 1974-12-12. Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2019-02-04.

Säte

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna Bockö 4, som byggdes 1974-1975 och är belägna i Stockholms kommun.

Föreningen består av tre bostadshus med totalt 42 bostadsrätter. Den totala bostadsytan 3 270 kvm och den totala tomtarealen är 7275,2 kvm. Dessutom finns 42 p-platser varav 26 med motorvärmareuttag och 6 med elbilsaddare.

Lägenhetsfördelning:

18 st 2 rum och kök

12 st 3 rum och kök

12 st 4 rum och kök

Byggnaderna är anslutna till samhällets ledningsnät för vatten, avlopp, fjärrvärme och el samt har gruppavtal för bredband, tv och telefoni med Telenor. Avtalet löper till år 2023.

Föreningen betalar kommunal fastighetsavgift för flerbostadshus baserat på Skatteverkets takbelopp per bostadslägenhet.

Försäkring

Fastigheten är försäkrad hos Folksam Ömsesidig Sakförsäkring Företag. Tilläggförsäkring för bostadsrättshavare ingår.

Styrelsens sammansättning

Emil Johansson	Ordförande
Bruno Lenell	Vice ordförande
Janet Engström	Ledamot och kassör

ES
BeF &
BL

Kenneth Sparr Ledamot
Jenny Bylund Suppleant
Alice Kyander Suppleant

Styrelsen valdes vid ordinarie stämma den 22 april 2022.

Valberedning

Elisabet Dunder (sammanställande) och Michael Minugh. Valberedningen valdes vid den ordinarie stämman.

Revisorer

Berit Fogelström Revisor
Krister Kruse Revisor
Roland Nilsson Revisorssuppleant
Revisorerna valdes vid ordinarie stämma.

Styrelsemöten

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden samt däremellan fattat 5 beslut per capsulam.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen där lägenhetsförteckningen ingår, har utförts av Simpleko. Föreningen har under året inte haft någon anställd personal. Styrelsemedlemmarna har, tillsammans med olika entreprenörer, svarat för den tekniska förvaltningen.

Underhåll och reparationer

För fastigheten finns en långsiktig underhållsplan som uppdateras kontinuerligt av styrelsen.

2015 Radonmätning

2017 Renovering av bastulokal

2018 Energideklaration

2021 OVK-besiktning

2022 Fastighetsbesiktning påbörjades, förväntas färdigställas våren 2023.

2022 Installation av 6 st elbilsladdare.

Ekonomi

Löpande reparationer och underhåll har under 2022 utförts till en kostnad av 109 333 kronor.

Planerat underhåll har utförts till en kostnad av 110 140 kronor vilket avser installation av elbilsladdare för vilken halva kostnaden täcktes av bidrag från Naturvårdsverket.

Årsavgifterna har varit oförändrade under året, inför 2023 höjs årsavgiften med 4%.

ES
BeF E
BL

Övriga uppgifter

Enligt föreningens stadgar debiteras säljaren vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5 % av prisbasbeloppet. Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av prisbasbeloppet vid varje pantsättning.

Inga ansökningar om andrahandsupplåtelser har kommit in under året. Styrelsens policy för andrahandsupplåtelser är att följa Hyresnämndens praxis. Tillstånd från styrelsen krävs för andrahandsupplåtelse. Föreningen tar ut en avgift vid andrahandsupplåtelser motsvarande högst 10 procent av gällande prisbasbelopp.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 63 st. Tillkommande medlemmar under året var 7 och avgående medlemmar under året var 5. Vid räkenskapsårets slut fanns det 65 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelse.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 569 729	2 553 149	2 566 587	2 656 062
Resultat efter fin. poster	295 281	16 785	65 463	139 186
Soliditet, %	32	28	27	26
Yttre fond	858 066	708 066	558 066	418 066
Taxeringsvärde	65 000 000	53 000 000	53 000 000	53 000 000
Bostadsyta, kvm	3 270	3 270	3 270	3 270
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	500	497	498	498
Lån per kvm bostadsyta, kr	1 168	1 194	1 229	1 263
Genomsnittlig skuldränta, %	1,44	0,68	0,71	1,17
Belåningsgrad, %	87,99	87,10	86,87	86,70

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

Brf B
BL

Förändringar i eget kapital

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	730 075	-	-	730 075
Fond, yttre underhåll	708 066	-	150 000	858 066
Balanserat resultat	279 425	16 785	-150 000	146 210
Årets resultat	16 785	-16 785	295 281	295 281
Eget kapital	1 734 351	0	295 281	2 029 631

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	146 210
Årets resultat	295 281
Totalt	<u>441 490</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	150 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-110 140
Balanseras i ny räkning	401 630
	<u><u>441 490</u></u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

E)
Brf E
BL

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		2 569 729	2 553 149
Rörelseintäkter		56 122	9
Summa rörelseintäkter		2 625 851	2 553 158
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3-6	-1 806 875	-2 064 647
Övriga externa kostnader	7	-151 833	-140 035
Personalkostnader	8	-174 849	-163 177
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-141 444	-141 444
Summa rörelsekostnader		-2 275 001	-2 509 302
RÖRELSERESULTAT		350 850	43 856
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		160	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-55 730	-27 071
Summa finansiella poster		-55 570	-27 071
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		295 281	16 785
ÅRETS RESULTAT		295 281	16 785

EJ
Blf &
BL

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnad och mark	10	4 341 446	4 482 890
Summa materiella anläggningstillgångar		4 341 446	4 482 890
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Långfristiga värdepappersinnehav	11	2 400	2 400
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 400	2 400
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		4 343 846	4 485 290
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kund- och avgiftsfordringar		9 319	14 145
Övriga fordringar	12	31 268	6 684
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	143 512	134 096
Summa kortfristiga fordringar		184 099	154 925
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 839 535	1 600 896
Summa kassa och bank		1 839 535	1 600 896
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 023 634	1 755 821
SUMMA TILLGÅNGAR		6 367 480	6 241 111

EJ
BLF
BL

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		730 075	730 075
Fond för yttre underhåll		858 066	708 066
Summa bundet eget kapital		1 588 141	1 438 141
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		146 210	279 425
Årets resultat		295 281	16 785
Summa fritt eget kapital		441 490	296 210
SUMMA EGET KAPITAL		2 029 631	1 734 351
<i>Långfristiga skulder</i>			
Summa långfristiga skulder		0	0
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		3 819 900	3 904 500
Leverantörsskulder		92 186	184 891
Övriga kortfristiga skulder		35 340	62 723
Skatteskulder		6 037	4 661
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	384 386	349 985
Summa kortfristiga skulder		4 337 849	4 506 760
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 367 480	6 241 111

ED
Bil E
BL

Noter

Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Bockö 4 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,48 %
Om- och tillbyggnad	4,6 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Not 2, Rörelseintäkter	2022	2021
Hysesintäkter, p-platser	62 729	70 000
Årsavgifter, bostäder	1 633 830	1 626 282
Övriga intäkter	929 292	856 876
Summa	2 625 851	2 553 158

ET ~~BA~~ Bof K
Ba

Not 3, Fastighetsskötsel	2022	2021
Besiktning och service	24 537	43 285
Fastighetsskötsel	5 651	0
Löpande rep och underhåll installationer	40 258	23 095
Löpande rep och underhåll tvättstuga	3 263	16 374
Snöskottning	104 967	64 323
Städning	93 889	86 835
Trädgårdsarbete	26 900	25 931
Övrigt	166 054	294 119
Summa	465 519	553 962

Not 4, Reparationer	2022	2021
Planerat underhåll	110 140	320 944
Summa	110 140	320 944

Not 5, Taxebundna kostnader	2022	2021
Fastighetsel	172 608	169 818
Sophämtning	127 698	90 281
Uppvärmning	511 775	531 337
Vatten	90 742	80 915
Summa	902 823	872 351

Not 6, Övriga driftskostnader	2022	2021
Fastighetsförsäkringar	127 992	117 356
Fastighetsskatt	63 798	61 278
Kabel-TV	136 604	138 756
Summa	328 394	317 390

Not 7, Övriga externa kostnader	2022	2021
Ekonomisk förvaltning	83 996	71 747
Förbrukningsmaterial	2 914	11 669
Revisionsarvoden	9 300	6 200
Övriga förvaltningskostnader	55 623	50 418
Summa	151 833	140 035

E)
Be
BL

Not 8, Personalkostnader	2022	2021
Löner, arbetare	8 878	21 263
Sociala avgifter	34 951	28 094
Styrelsearvoden	131 020	113 820
Summa	174 849	163 177

Not 9, Räntekostnader och liknande resultatposter	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	55 730	27 071
Summa	55 730	27 071

Not 10, Byggnad och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	7 807 148	7 807 148
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>7 807 148</u>	<u>7 807 148</u>
Ingående ackumulerad avskrivning	-3 324 259	-3 182 815
Årets avskrivning	-141 444	-141 444
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-3 465 703</u>	<u>-3 324 259</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u><u>4 341 446</u></u>	<u><u>4 482 890</u></u>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	1 182 585	1 182 585

Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	39 000 000	31 000 000
Taxeringsvärde mark	26 000 000	22 000 000
Summa	65 000 000	53 000 000

Not 11, Långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
Andra långfristiga fordringar	2 400	2 400
Summa	2 400	2 400

ES
BL
BL

Not 12, Övriga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
Avräkning förvaltare	60	0
Skattefordringar	0	1 109
Skattekonto	31 208	5 575
Summa	31 268	6 684

Not 13, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2022-12-31	2021-12-31
Försäkringspremier	65 789	61 484
Kabel-TV	37 856	34 151
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	39 867	38 461
Summa	143 512	134 096

Not 14, Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Villkorsändringsdag	Räntesats	Skuld	Skuld
			2022-12-31	2021-12-31
SEB			0	2 010 900
SEB			0	1 893 600
Swedbank	2023-09-28	3,695 %	1 909 950	0
Swedbank	2023-09-25	4,12 %	1 909 950	0
Summa			3 819 900	3 904 500
<i>Varav kortfristig del</i>			3 819 900	3 904 500

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

ED
BCT JE
BL

Not 15, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2022-12-31	2021-12-31
El	23 221	15 389
Förutbetalda avgifter/hyror	221 576	215 589
Renhållningsavgifter	13 828	7 888
Uppvärmning	79 336	78 535
Utgiftsräntor	20 037	0
Vatten	26 388	20 334
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	12 250
Summa	384 386	349 985

Not 16, Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	5 857 000	5 857 000
Summa	5 857 000	5 857 000

Forsta strand, 2023 - 03 - 12

Ort och datum

Bruno Lenell
Bruno Lenell

Emil Johansson
Emil Johansson

Janet Engström
Janet Engström

Kenneth Sparr
Kenneth Sparr

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023 - 03 - 07

Berit Fogelström
Berit Fogelström
Revisor

Krister Kruse
Krister Kruse
Revisor

Roland Nilsson
Roland Nilsson
Revisor

Revisionsberättelse

Till årsmötet i Brf Bockö4

Vi har granskat årsredovisningen, bokföringen och styrelsens förvaltning för år 2022. Vårt uppdrag är att uttala oss om årsredovisning och förvaltning på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med säkerhet förvissa oss om att redovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. Vi har granskat underlag för belopp och annan information i bokföringen. Vi har också följt upp föreningens administration, löpande avtal och pågående underhåll.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med lag och god redovisningssed och ger en rättvisande bild av föreningens resultat.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut och åtgärder i förvaltningen av bostadsrättsföreningen för att utröna om styrelsen handlat fel gentemot gällande lag och föreningens stadgar. Vi anser att den information vi inhämtat är tillräcklig och ändamålsenlig som grund för vårt uttalande nedan.

Redovisningen har upprättats i enlighet med god revisions sed, varför vi tillstyrker

- att resultaträkningen och balansräkningen fastställs

Styrelseledamöterna har enligt vår bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar, varför vi tillstyrker

- att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret

Farsta den 7 mars 2023



Revisor: Krister Kruse



Revisor: Roland Nilsson



Revisor: Berit Fogelström

Bilaga: Hänt under verksamhetsåret 2022/2023

I denna bilaga till årsredovisningen har styrelsen sammanställt händelser och åtgärder som genomförts under styrelsens verksamhetsår 2022/2023.

Fastigheten

- En fastighetsbesiktning har genomförts under vintern 2022/2023. Resultaten från besiktningen har sammanställts i en rapport som tillgängliggjorts till medlemmarna i Simplekoportalen. En plan för vilka åtgärder som ska vidtas kommer att tas fram av styrelsen.
- Underhållsplanen har gått igenom och reviderats vid två tillfällen under verksamhetsåret.
- Styrelsen har installerat laddstolpar för totalt sex elbilar.
- Inre och yttre besiktning har genomförts. Styrelsen har kontaktat de medlemmar som meddelat brister, om inte styrelsen bedömt att det inte är nödvändigt (till exempel på grund av tidigare upprättad kontakt, redan åtgärdade problem).
- Föreningen har sagt upp tidigare trädgårdsavtal och tecknat ett nytt avtal med PREko AB, som kommer sköta skötseln av våra utemiljöer framöver.
- Övernattningsrummet har rustats upp med ny säng.
- En blandare har bytts ut i tvättstugan.
- Kärlet för grovsopor har tagits bort i miljöstugan.

Styrelsearbetet och föreningsaktiviteter

- Styrelsen har under verksamhetsåret informerat medlemmarna om vad som är på gång i föreningen vid sju tillfällen, genom medlemsbladet Oss emellan.
- Två städdagar anordnades under våren och hösten med mycket god uppslutning.
- I december anordnade styrelsen ett Luciamingel i föreningslokalen, med fika och musik.
- Styrelsen har fortsatt arbetet med att ta fram och/eller uppdatera skriftliga rutiner för återkommande ärenden. Syftet är att säkerställa en god överlämning till kommande styrelser och minska den sårbarhet som finns för föreningen i samband med att personer lämnar sina uppdrag eller flyttar.

Bilaga: Energiförbrukning 2022

Nedan redovisas föreningens energiförbrukning 2020-2022.

Energiförbrukning	2022	2021	2020
Årsmedeltemperatur gr C	8,8	8,1	9,8

Värmeenergi fjärrvärme (MWh)	533	551	506
- varav uppvärmning (MWh)	456	473	427
- varav varmvattenberedning (MWh)	76	78	79

Elenergi (MWh)	132	143	139
- varav föreningen (MWh)	32	36	39
- varav bostäder (MWh)	100	107	100

Vatten (m ³)	3 747	3 841	3 886
- varav varmvatten (m ³)	1 335	1 361	1 372

Nyckeltal energi (kWh/m ²)	2022	2021	2020
Uppvärmning all uppvärmd yta >10 gr C, kWh/m ²	107	111	100
Elenergi bostäder, kWh/m ² lägenhetsyta	30	33	31

Energipris värme (öre/kWh)	96,1	96,5	93,4
Energipris el total (öre/kWh)	157,8	151,0	147,9
Vattenkostnad (öre/liter)	2,3	2,1	2,0
Varmvattenkostnad (öre/liter)	7,8	7,6	7,3
- varav energikostnad (öre/liter)	5,5	5,5	5,3

Energiåtgång vv-beredning 0,0570 MWh/m ³ = kWh/liter
Elkostnad för att koka 1 liter varmvatten, 0,09 kr/liter
Elkostnad för att koka 1 liter kallvatten, 0,167 kr/liter