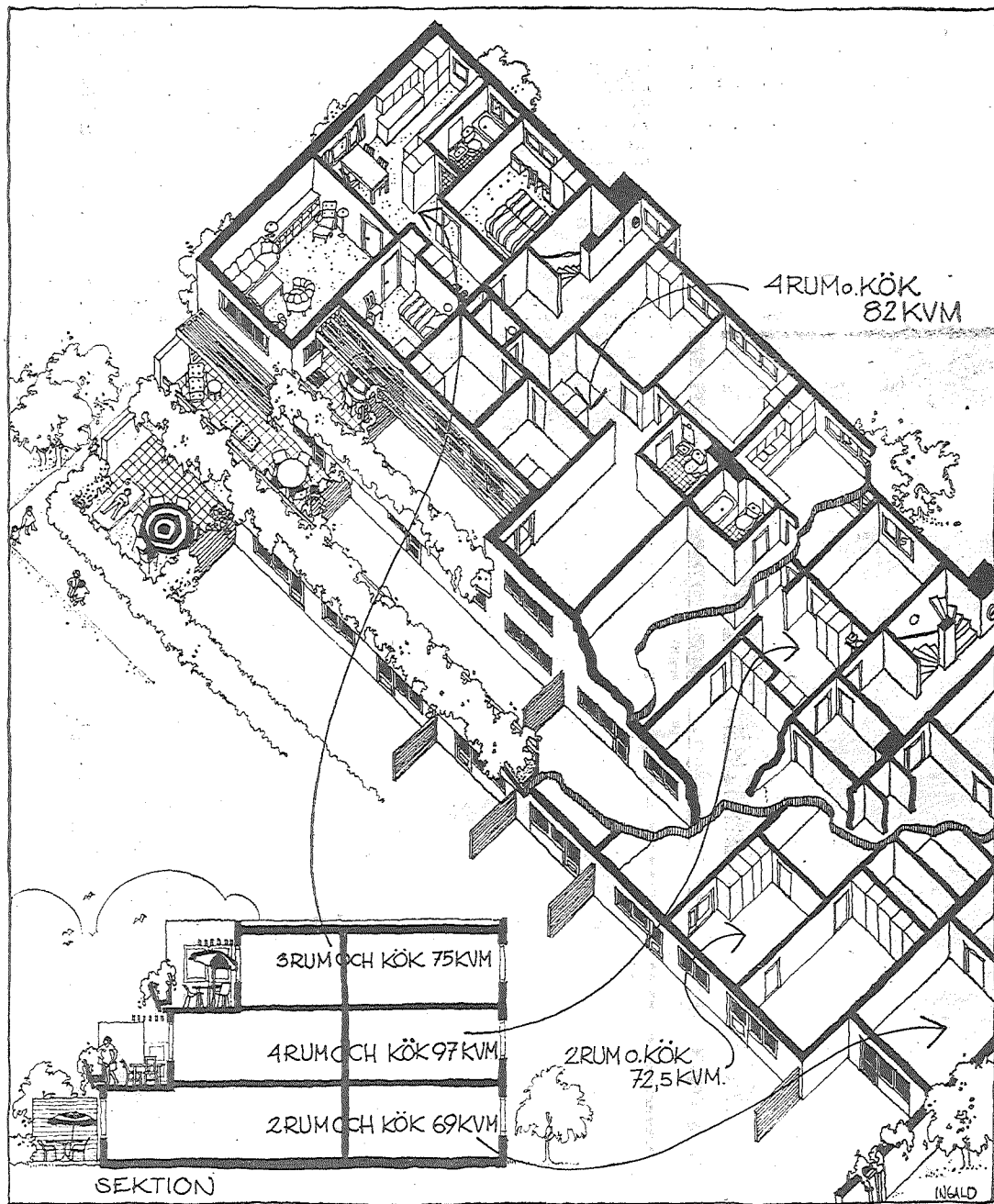


Visst går det att bygga

# BOVÄNLIGA

# TERRASSHUS



• Ingald Anderssons genomskärningsteckning illustrerar hur terrasshusen rymmer lägenheter av olika storlek men som alla har rymliga uterum.

■ ■ ■ Visst går det att bygga bovänliga flervåningshus. Privata JM-koncernen har visat det i Farsta Strand invid Stockholms sydligaste gräns mot Huddinge.

Det goda exemplet manar till efterföljd.

Tre 3-vånings terrasshus har vållat rusning hos Stockholms bostadsförmedling. Tillsammans rymmer de 42 lägenheter på 2 till 4 rum och kök samt gemensamhetslokaler.

De annorlunda husen har byggts i slutningen mot sjön Magelungen och har ritats av FFNS arkitektkontor. Varje lägenhet har präktig terrass som extra uterum.

Inomhusytorna varierar mellan 65 och 97 kvm. Därutöver har de boende samlingslokal, bastu och tvättstuga gemensamt.

Husen är byggda med statliga lån till mätlig överkostnad och upplåts med bostadsrätt. Trots att den privatbildade bostadsrättsföreningen får sämre lån än HSB och Riksbyggen har insatser och månadsavgifter inte avskräckt.

Stora trerummare på 82 kvm kostar 20 278 kr i kontantinsats och 750 kr i månaden utan värme. Inflyttning pågår i det sista huset och alla lägenheter är sedan länge tingade.

Framgången i Farsta Strand borde locka flera att pröva flervåningshus i nya former. HSB och andra har också presenterat planer på terrasshus men klankar trots gynnsammare villkor på de statliga länareglerna.

John Mattsons lyckade bygge i Farsta visar att de statliga lånebestämmelserna inte är något hinder för nya huslösningar. Vilket både HSB och Riksbyggen påstått. Men det krävs vilja att bryta mot vanetänkande bland byggarna men framför allt hos de kommunala stadsplanerarna.

## Så här bor man i terrasshus



**HUSE-  
SYN AV**



**QUE**