

# Årsredovisning

för

## Brf Bockö 4

702002-9901

Räkenskapsåret

2016



Styrelsen för Brf Bockö 4 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2016.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning till tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), d.v.s. föreningen är en äkta bostadsrättsförening.  
En bostadsrättsförening räknas som äkta om den till minst 60 % bedriver kvalificerad verksamhet.

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2015-06-04.

Föreningens fastighet, Bockö 4 bebyggdes 1974-75 och är belägen i Stockholms kommun.  
På fastigheten finns 3 st bostadshus innehållande 42 lägenheter.  
Dessutom finns 42 p-platser varav 32 med motorvärmarruttag.

#### Lägenhetsfördelning:

18 st	st 2 rum och kök	Total bostadsyta: 3 270 kvm	Total tomtareal: 7275,2 kvm
12 st	st 3 rum och kök		
12 st	st 4 rum och kök		

De 3 bostadshusen är utformade som terrasshus i tre våningar.  
Byggnaderna är anslutna till samhällets ledningsnät för vatten, avlopp, fjärrvärme och el samt till Bredbandsbolaget och Com Hem. Gruppavtal DigitalTV Small har tecknats med Com Hem.

Fastigheten är beskattad med hel avgift.

Föreningen betalar kommunal fastighetsavgift för flerbostadshus baserat på Skatteverkets takbelopp per bostadslägenhet.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Trygg-Hansa via ISS Brf försäkring. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen, skadedjursförsäkring och även tilläggsförsäkring för bostadsrättshavare. (Observera att denna ej ersätter hemförsäkringen.) Avtal om utökad skadedjursbekämpning har tecknats med Nomor.

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2016-04-14 bestått av:

Ordinarie	Hans Öberg	Ordf.
	Niclas Drevenius	
	Berit Fogelström	
	Kenneth Sparr	
Suppleanter	Lennart Forsgren	
	Hans Eriksson	

Valda revisorer vid ordinarie stämma:

Ordinarie        Ingela Ulvedal  
Internrevisor   Peter Bergqvist

Suppleant       Roland Nilsson

Valberedning  
                  Christer Kruse                                Sammankallande  
                  Peter Bergqvist

Styrelsen har under året haft 11 protokollförda sammanträden samt 1 st per capsulam.  
Den ekonomiska förvaltningen har utförts av ISS Facility Services AB.  
Lägenhetsförteckningen hanteras av ISS Facility Services AB.

Föreningen har inte haft någon anställd personal. Styrelsemedlemmarna har, tillsammans med olika entreprenörer, svarat för den tekniska förvaltningen.

Avtalet med snöröjningsentreprenören, Fastighetskonsulterna, har förlängts med 3 år. Avtalet för trädgårdsskötsel, Elfströms Trädgårdsanläggningar AB, har förlängts med 2 år.  
De åtgärder som har genomförts på taken under hösten visar att tillsynen behöver bli mer regelbunden. För att förebygga problem har styrelsen tecknat ett serviceavtal med Nynäs Tak. Avtalet innebär inspektion och åtgärder, samt städning av taken, varje höst och vår.

#### ***Väsentliga händelser under räkenskapsåret***

För fastigheten finns en långsiktig underhållsplan upprättad som fortlöpande uppdateras av styrelsen. En större utgiftspost under de kommande åren är ombyggnad av våra tak. I samband med denna planeras såväl förbättring av värmeisoleringen som förberedelse för framtida installation av solceller, eller annan förnyelsebar energi. Föreningens OVK (obligatorisk ventilations kontroll) godkändes efter bl. a. injustering och byte av 3 st. takfläktar. Injusteringen av värmesystemet har slutförts. På den övre parkeringen har på platserna 33 och 8 ny överbyggnad och asfaltbeläggning, samt stödmur vid plats 8, utförts. Ett plank, i utförande som planket vid nedre parkeringen, har byggts utmed platserna 1-8.

Löpande reparationer har utförts till en kostnad av 170 813 kronor.  
Reparationer enligt underhållsplan har utförts till en kostnad av 221 348 kronor, varav 100 000 kronor har belastat den yttre reparationsfonden.

Föreningen har drabbats av vattenskador i flera intilliggande lägenheter i U 83. Torkningen av husets stomme har varit mycket tidsödande pga. att läckaget pågått under lång tid. De gamla soprummen har gjorts om till barnvagns- och cykelrum. Lekplatsen har uppgraderats med ny sandlåda och ny förvaringsbox.

Vår- och höststädning har genomförts av föreningens medlemmar. Den 12 december hölls traditionsenligt Luciakaffe.

Medlemmarna har under året informerats via 5 st. utgåvor av medlemsbladet, Oss emellan. Hemsidan, [www.bocko4.bostadsraterna.se](http://www.bocko4.bostadsraterna.se) har utvecklats och ytterligare information tillkommer regelbundet.

## Medlemsinformation

### Lägenhetsöverlåtelser

Under perioden har 1 st överlåtelser ägt rum. 2 st andrahandsupplåtelser har beviljats.

Styrelsens policy för andrahandsupplåtelser är att följa Hyresnämndens praxis. Tillstånd från styrelsen krävs för andrahandsupplåtelse.

### Årsavgifter

Årsavgifterna har varit oförändrade under året.

### Övrigt

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5 % av prisbasbeloppet (2017 = 1 120 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av prisbasbeloppet (2017 = 448 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

<b>Flerårsöversikt</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Nettoomsättning (tkr)	2 506	2 496	2 509	2 509
Resultat efter finansiella poster (tkr)	403	-153	165	387
Soliditet (%)	23	19	21	19
Kassalikviditet (%)	209	168	220	182
Reservering yttre reparationsfond (tkr)	135	135	135	135
Saldo yttre reparationsfond (tkr)	493	358	373	238
Årsavgift bostäder kronor/kvm per balansdagen inkl kostnad för bränsle och el	740	738	741	740
Lån kronor per kvm yta	1 341	1 375	1 409	1 444

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

## Förändring eget kapital

	<b>Medlems- insatser</b>	<b>Fond yttre underhåll</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Total</b>
Belopp vid årets ingång	730 075	358 066	247 153	-152 529	1 182 765
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Reservering fond för yttre underhåll		135 000	-135 000		
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll		-100 000			
Balanseras i ny räkning			-152 529	152 529	
Årets resultat				403 283	
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>730 075</b>	<b>393 066</b>	<b>-40 376</b>	<b>403 283</b>	<b>1 486 048</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-40 376
årets vinst	403 283
	<b>362 907</b>
disponeras så att	
reservering till yttre reparationsfond	135 000
i ny räkning överföres	227 907
	<b>362 907</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2016-01-01 -2016-12-31</b>	<b>2015-01-01 -2015-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>	<b>2</b>		
Nettoomsättning		2 506 221	2 496 382
Övriga rörelseintäkter		11 860	5 360
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 518 081</b>	<b>2 501 742</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Drift och underhållskostnader	3, 4	-1 687 628	-2 177 882
Övriga externa kostnader	5	-128 474	-139 911
Personalkostnader	6	-139 810	-136 906
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-107 083	-115 108
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 062 994</b>	<b>-2 569 806</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>455 087</b>	<b>-68 064</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14	153
Räntekostnader och liknande resultatposter		-51 818	-84 618
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-51 804</b>	<b>-84 465</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>403 283</b>	<b>-152 529</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>403 283</b>	<b>-152 529</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>403 283</b>	<b>-152 529</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2016-12-31</b>	<b>2015-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	5 087 042	5 194 124
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 087 042</b>	<b>5 194 124</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		2 400	2 400
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 089 442</b>	<b>5 196 524</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Hyses-, avgifts- och kundfordringar		1 308	0
Övriga fordringar	8	1 112 879	751 163
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	57 338	50 593
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 171 525</b>	<b>801 756</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		109 058	109 466
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>109 058</b>	<b>109 466</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 280 583</b>	<b>911 222</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 370 025</b>	<b>6 107 746</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2016-12-31</b>	<b>2015-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Medlemsinsatser		730 075	730 075
Yttre reparationsfond		393 066	358 066
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 123 141</b>	<b>1 088 141</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		-40 376	247 153
Årets resultat		403 283	-152 529
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>362 907</b>	<b>94 624</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 486 048</b>	<b>1 182 765</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10, 11	4 271 100	4 383 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 271 100</b>	<b>4 383 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	112 400	112 400
Leverantörsskulder		132 192	157 380
Skatteskulder		4 064	3 303
Övriga skulder	12	57 614	52 059
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	306 607	216 339
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>612 877</b>	<b>541 481</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 370 025</b>	<b>6 107 746</b>



## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd, BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar*.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Föreningens fond för planerligt underhåll

Reservering av underhållsfonden ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition och överföring sker efter beslut, mellan balanserat resultat och yttre reparationsfond.

Ianspråktagande av underhållsfonden har skett under RÅ 2016, vilket föreningsstämman fattade beslut om den 2016-04-14 och omföring har skett under året med 100 000 kronor via balanserat resultat.

#### Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Byggnader	80 år
Om- och tillbyggnader före 2014	45 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (tkr)

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster (tkr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

## Not 2 Rörelseintäkter

	2016	2015
Hysesintäkter garage och p-platser	87 887	88 800
Hysesintäkter, övriga objekt, ej momsregistrerade	3 598	2 800
Årsavgifter bostäder	1 630 056	1 630 056
Hysesbortfall ./.	-3 598	-8 090
Debiterade avgifter	788 278	782 816
Övriga ersättningar och intäkter	11 860	5 360
	<b>2 518 081</b>	<b>2 501 742</b>

## Not 3 Underhållskostnader

	2016	2015
Löpande reparationer	170 813	271 826
Reparationer och underhåll enligt underhållsplan	121 348	476 558
	<b>292 161</b>	<b>748 384</b>

## Not 4 Driftkostnader

	2016	2015
Fastighetsskötsel / städning entreprenad	80 660	83 026
Obligatorisk ventilationskontroll	10 640	35 367
Besiktning / Serviceavtal	5 103	4 938
Yttre skötsel / Snöröjning	235 945	281 088
Fastighetsel	202 151	204 914
Uppvärmning	527 927	499 441
Vatten	65 714	59 202
Sophämtning	79 367	69 304
Fastighetsförsäkring	79 763	88 336
Självrisk/reparation försäkringsskador	16 601	14 188
Kabel-TV / Internet	38 340	37 488
Fastighetsskatt / Fastighetsavgift	53 256	52 206
	<b>1 395 467</b>	<b>1 429 498</b>

## Not 5 Övriga externa kostnader

	2016	2015
Administration, kontor och övrigt	22 998	13 100
Förvaltningsarvode	72 789	69 791
Övriga externa tjänster/kostnader	14 200	34 028
Övriga förbrukningsinventarier/material	18 487	22 992
	<b>128 474</b>	<b>139 911</b>

### Not 6 Personalkostnader

	2016	2015
Styrelsearvoden	100 348	84 550
Revisionsarvoden	7 980	7 800
Löner övriga	8 408	26 685
Sociala avgifter	23 074	17 871
	<b>139 810</b>	<b>136 906</b>

### Not 7 Byggnader och mark

	2016-12-31	2015-12-31
Ingående anskaffningsvärden byggnad	6 624 564	6 624 564
Ingående anskaffningsvärden mark	1 182 585	1 182 585
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 807 149</b>	<b>7 807 149</b>
Ingående avskrivningar	-2 613 025	-2 505 942
Årets avskrivningar	-107 083	-107 083
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 720 108</b>	<b>-2 613 025</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 087 041</b>	<b>5 194 124</b>
Taxeringsvärden byggnader	26 000 000	24 600 000
Taxeringsvärden mark	14 600 000	13 000 000
	<b>40 600 000</b>	<b>37 600 000</b>

### Not 8 Övriga fordringar

	2016-12-31	2015-12-31
Avräkning skattekonto	1 171	21
Avräkningskonto ISS Facility Services AB	1 111 708	751 142
	<b>1 112 879</b>	<b>751 163</b>

### Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2016-12-31	2015-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	57 338	50 593
	<b>57 338</b>	<b>50 593</b>

### Not 10 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2016-12-31	Lånebelopp 2015-12-31
SEB Bolån	1,29	2017-09-28	2 437 500	2 497 500
SEB Bolån	0,96	2017-09-28	1 946 000	1 998 400
			<b>4 383 500</b>	<b>4 495 900</b>
Kortfristig del av långfristig skuld			-112 400	-112 400

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 3 821 500 kronor.

### Not 11 Not för ställda säkerheter

	2016-12-31	2015-12-31
Fastighetsinteckningar	5 857 000	5 857 000
	<b>5 857 000</b>	<b>5 857 000</b>

### Not 12 Övriga skulder


	2016-12-31	2015-12-31
Källskatter	34 540	34 384
Avräkning lagstadgade sociala avgifter	23 074	17 675
	<b>57 614</b>	<b>52 059</b>


**Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2016-12-31	2015-12-31
Upplupna räntekostnader	1 881	1 537
Förskottsbetalda hyror/avgifter	194 236	125 465
Upplupna uppvärmningskostnader	75 575	66 873
Upplupna elavgifter	24 069	22 464
Upplupna renhållningsavgifter	10 846	0
	<b>306 607</b>	<b>216 339</b>

**Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**  
Styrelsen har inget speciellt att rapportera.

Farsta 2017-02-15

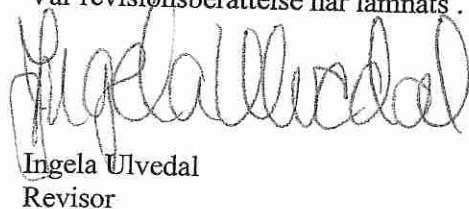
  
Hans Öberg

  
Niclas Drevenius

  
Berit Fogelström

  
Kenneth Sparr

Vår revisionsberättelse har lämnats.

  
Ingela Ulvedal  
Revisor

  
Peter Bergqvist  
Revisor

## BAKGRUND

Föreningen har tidigare haft en mer detaljerad förvaltningsberättelse. Det nya regelverk som trädde i kraft 1 januari 2014, begränsar tyvärr kraftigt vad som tillåts vara med. Styrelsen tycker dock att det är viktigt att medlemmarna får information om vad som gjorts under året. I denna bilaga finns därför en sammanställning av händelser, samt en grov kostnadsfördelning för löpande reparationer och planerat underhåll. Vidare finner ni den energiförbrukning vi haft under 2016.

## FÖLJANDE HAR HÄNT UNDER 2016

1. Föreningens OVK (obligatorisk ventilations kontroll) godkändes efter bl. a. injustering och byte av 3 st. takfläktar till nya, tryck- och temperaturstyrda fläktar.
2. Utbyte av havererad takfläkt FF12 mot ny, tryck- och temperaturstyrd fläkt.
3. Injusteringen av värmesystemet har slutförts.
4. Rumstemperaturen i ett flertal lägenheter har kontrollerats genom flerdygnsloggning.
5. Trädgårdsentreprenad med Elfströms Trädgårdsanläggningar AB har förlängts med 2 år.
6. Snöröjningsavtalet med Fastighetskonsulterna har förlängts med 3 år.
7. De åtgärder som föreslogs av takkonsult, Lars Bispgård, har genomförts på taken.
8. Montering av fästöglor har gjorts på samtliga tak.
9. För att förebygga problem har styrelsen tecknat ett serviceavtal med Nynäs Tak. Avtalet innebär inspektion och åtgärder, samt städning av taken, varje höst och vår.
10. Högtrycksspolning av yttre avlopps- och dagvattenledningar, samt slamsugning av brunnar.
11. Inköp och distribution till medlemmarna av dammlister till samtliga lägenheter, samt montage av dessa i gemensamma lokaler.
12. Parkbänk vid övre parkering flyttad och renoverad.
13. Plantering av buskar vid sopbehållare, samt komplettering med nävor i planteringsytor.
14. Regler för andrahandsuthyrning beslutade (finns på hemsidan)
15. Två ansökningar om andrahandsuthyrning behandlade och godkända.
16. Undersökning samt pågående reparation av vattenskador i badrum och kök i 3 lägenheter, samt reparation av mindre vattenskador i två andra lägenheter.
17. Inbrott i 2 lägenheter, samt i cykelkällaren i U 83.
18. Reparation av läckande terrass fog E01/E02/E11.
19. Tidur till p-plats nr. 19 utbytt.
20. Backventil till torkskåpets utblåsningsrör monterad för att eliminera kalldrag.
21. Utbyte av bägge tvättmaskinsmotorerna, varav den ena på garanti.
22. Anbudshandlingar för yttre målningsarbeten upprättad och utskickad till 4 måleriföretag.
23. Anbudshandlingar för besiktning av kök/badrum upprättade, samt entreprenör antagen.
24. Inventarielistan har uppdaterats.
25. Portlås i U 83 reparerat.
26. Storstädning av tvättstuga och basturum/övernattningsrum genom vår städentreprenör.
27. På den övre parkeringen har på platserna 33 och 8 ny överbyggnad och asfaltbeläggning, samt stödmur vid plats 8, utförts.
28. Ett plank, i utförande som planket vid nedre parkeringen, har byggts utmed platserna 1 – 8.
29. De gamla soprummen har gjorts om till barnvagns- och cykelrum.
30. Lekplatsen har uppgraderats med ny sand och sandlåda, samt ny förvaringsbox.
31. Efter komplettering av föreningens yttrande från 2015 beslutade Mark och Miljödomstolen i Nacka att avslå medlems klagomål.
32. Inre- och yttre besiktning har genomförts
33. Ny underhållsplan upprättad
34. Styrelsen har genomgått brandskyddsutbildning genom s.k. E-Learning.
35. Vår- och höststädning har genomförts av föreningens medlemmar.

36. Medlemmarna har under året informerats via 5 st. utgåvor av medlemsbladet, Oss emellan.
37. Hemsidan, [www.bocko4.bostadsratterna.se](http://www.bocko4.bostadsratterna.se) har utvecklats och ytterligare information tillkommer regelbundet.
38. Den 12 december hölls traditionsenligt Luciakaffe.

## LÖPANDE REPARATIONER OCH UNDERHÅLL

Löpande reparationer har utförts till en kostnad av 170.813 kronor.  
 Reparationer enligt underhållsplan har utförts till en kostnad av 221.348 kronor, varav 100.000 kronor har belastat den yttre reparationsfonden.

	Kostnad
<b>Löpande reparationer</b>	<b>170.813</b>
• Byte av 3 st takfläktar	100.013
• Tätning av terrassfogar	29.574
• Spolning av dagvattenledningar och brunnar	13.635
• Reparation, tvättmaskiner	6.684
• Rep. av entrelås, tidur P-platser m.m.	20.907
<b>Reparationer o underhåll enl. underhållsplan</b>	<b>221.348</b>
• Nytt plank, U 75-77	82.133
• Förbättring av P-platser, U 75-77	55.000
• Genomgång av takytor och montering av fästöglor	84.215

## ENERGIFÖRBRUKNING

Energiförbrukning	År 2016	År 2015	År 2014
Årsmedeltemperatur (gr C)	8,2	8,7	8,9

Värmeenergi fjärrvärme (MWh)	570	544	549
• varav uppvärmning (MWh)	493	465	471
• varav varmvattenberedning (MWh)	77	79	78
Elenergi (MWh)	159	165	163
• förening (MWh)	49	52	51
• bostäder (MWh)	110	113	112
Vatten (m <sup>3</sup> )	3751	3869	3822
• varav varmvatten (m <sup>3</sup> )	1356	1316	1287

Nyckeltal energi (kWh/m <sup>2</sup> )	År 2016	År 2015	År 2014
• Uppvärmning all uppvärmd yta > 10 gr C	116	110	111
• Elenergi bostäder, kWh/m <sup>2</sup> , lägenhetsyta	34	35	34

Energipris värme (kr/MWh)	92,7 öre/kWh	91,8 öre/kWh	91,9 öre/kWh
Energipris el total (kr/MWh)	121,0 öre/kWh	123,7 öre/kWh	123,3 öre/kWh
Vattenkostnad (kr/m <sup>3</sup> )	1,4 öre/liter	1,3 öre/liter	1,5 öre/liter
Varmvattenkostnad (kr/m <sup>3</sup> )	6,7 öre/liter	6,9 öre/liter	7,1 öre/liter
Varav energikostnad (kr/m <sup>3</sup> )	5,3 öre/liter	5,5 öre/liter	5,6 öre/liter

Energiåtgång vv-beredning 0,057 MWh/m<sup>3</sup> = kWh/liter