

Regler för andrahandsuthyrning i Brf Bockö 4

Uthyrning i andra hand kräver alltid skriftligt tillstånd av styrelsen. Finns inte detta kan det vara skäl för uppsägning av bostadsrätten.

Bostadsrättshavare som önskar hyra ut sin bostadsrätt skall lämna ifylld blankett "Ansökan om andrahandsuthyrning" till styrelsen (finns att hämta på föreningens hemsida).

Handläggningstiden är cirka en månad.

Skäl måste finnas, exempelvis tillfälligt arbete eller studier på annan ort, eller att på prov bo som sambo.

Andrahandsuthyrning begränsas till 1 år med möjlighet till förlängning.

Föreningen måste veta vilka personer som bor i lägenheten och accepterar inte juridisk person som hyresgäst. Vid byte av hyresgäst skall alltid ny ansökan göras.

Bostadsrättshavaren är under hela uthyrningsperioden ansvarig för att lägenhetens nyttjande, skötsel och underhåll sker i enlighet med föreningens stadgar och ordningsregler. All kommunikation beträffande detta skall, såvida inte annat överenskoms från fall till fall, ske direkt mellan bostadsrättshavaren och föreningen. Föreningen måste ha fortsatt möjlighet att enligt stadgarna och med kort varsel kunna få tillträde till lägenheten.

Den tilläggförsäkring, s.k. Bostadsrättstillägg, som föreningen tecknar för medlemmarnas räkning och som ingår i avgiften för lägenheten, gäller även under andrahandsuthyrningen. Om bostadsrättshavarens hyresgäst under hyresperioden genom vårdslöshet vållar skada på föreningens byggnader kommer föreningen att ställa skadeståndskrav på bostadsrättshavaren och/eller dennes hyresgäst. Det är därför av största vikt att såväl bostadsrättshavaren som hans hyresgäst under hela hyresperioden har en gällande hemförsäkring.

Avgiftsaviseringar görs till bostadsrättshavarens enligt självvald metod och denne är ansvarig för att avgiften betalas. Enligt våra stadgar (§ 4) äger föreningen rätt till ersättning för andrahandsuthyrning motsvarande 10 % per år av gällande prisbasbelopp. Om en lägenhet upplåts under del av ett år, beräknas den högsta tillåtna avgiften efter det antal kalendermånader som lägenheten är upplåten. Upplåtelse under del av kalendermånad räknas som hel månad. Ersättningen kommer att debiteras baserat på uthyrningsandel vid första ordinarie avgiftsavisering som ett engångsbelopp för den godkända uthyrningsperioden.



Jag/vi har tagit del av ovanstående regler:

Bostadsrättshavare

Ort och datum: _____

Namnförtydligande:

Signatur:
