

Ordningsregler

Dessa ordningsregler utgör ett komplement till föreningens stadgar.

1. Allmänt

Det åligger varje medlem att medverka till att god ordning och trivsel upprätthålls inom föreningen. Att bo i en bostadsrätt innebär ett gemensamt ansvar. Som medlem i föreningen har du inte bara rätten till bostad i föreningens hus utan du har också skyldigheter gentemot föreningen och övriga medlemmar.

Om ordningsreglerna inte följs kan styrelsen i allvarigare fall ifrågasätta om medlem/hyresgäst ska få bo kvar. Förseelser som är av liten betydelse för föreningen och övriga medlemmar kan inte leda till uppsägning.

Först måste styrelsen uppmana den som bryter mot reglerna att följa dessa. Därefter och om medlemmen eller hyresgästen trots uppmaningen inte följer reglerna kan det bli fråga om uppsägning.

2. Grillning

Det är inte tillåtet att grilla med kol eller gasolgrill på uteplatser/terrasser. Skälet är dels den stora brandrisken, dels att många störs av rök och matos. Elgrill är tillåtet, men var hänsynsfull.

3. Entrédörrar till trapphus och andra utrymmen

Samtliga entrédörrar till trapphusen är försedda med kodlås och hålls alltid låsta. Vid passage genom dessa mellan kl 06.00 – 21.00 kan de öppnas med kod eller nyckel. Från kl 21.00 - 06.00 kan de endast öppnas med nyckel. Den egna dörrnyckeln går till den egna lägenhetsdörren och husnyckeln går till entrédörrar och samtliga dörrar till gemensamma utrymmen. Var aktsam om koden och lämna inte ut den i onödan.

Vid ingång till cykelstall, soprum, tvättstuga och källarförråd ska passerande se till att dörren går i lås. OBS! Vissa av dessa dörrar behöver låsas manuellt när de stängs.

Entrédörrar får endast ställas upp i samband med in- och uttransport av föremål, i övrigt ska de hållas låsta.

4. Tvättstuga

Föreningens tvättstuga, belägen i hus B (U 77), kan användas av medlem alla dagar mellan kl 06.00 - 21.00. Tvättperioden är tre (3) timmar inklusive efterföljande obligatoriska rengöring av tvättstugan.

Tid för tvättning antecknas på lista som finns utlagd i tvättstugan. Medlem får boka tvättstugan upp till fyra tillfällen åt gången varav högst två tvättpass i följd (exempelvis kl. 6-9 och därefter kl. 9-12). Vid förhinder att utnyttja antecknad tid ska denna strykas.

Bokad tid kan inte övertas av annan medlem utan tillåtelse från den som bokat tiden.

Föreskrifter för tvättstugan finns i lokalen.

Husnyckeln används till tvättstugan.

5. Bastu

Föreningens bastu, belägen i hus B (U 77), kan användas av medlem alla dagar mellan kl 06.00 - 21.00. Bastun kan bokas tre (3) tim inkluderande efterföljande obligatorisk rengöring.

Tid antecknas på lista som finns utlagd i tvättstugan. Endast en period per lägenhet får antecknas åt gången. Om övernattningsrummet är bokad kan bastun inte användas eller omvänt.

Föreskrifter för bastun finns i lokalen.

Nyckel till bastun hänger på anvisad krok i tvättstugan.

6. Föreningslokalen

Föreningens gemensamma lokal, belägen en trappa ned i hus F (U 85), kan användas av föreningens medlemmar för diverse aktiviteter, dock ingen kommersiell verksamhet.

Verksamheten i lokalen får inte bedrivas så att den stör omkringboende. Vid aktiviteter under kvällstid ska särskild hänsyn tas till de omkringboende eftersom lokalen är dåligt ljudisolerad. Lokalen är med anledning av detta att betrakta som en vanlig lägenhet där tystnad ska råda mellan 23:00 – 06:00. Lokalen ska efter användandet rengöras och möbler m.m. återställas i ursprungligt skick.

Bokning av lokalen kan göras på almanacka som finns på en tavla utanför lokalen.

Endast en period per lägenhet får antecknas åt gången med undantag av styrelsen och

valberedningen som kan behöva boka flera tider. Nyckel finns att hämta hos någon av styrelsens medlemmar.

Det kostar 200 kronor per tillfälle att hyra lokalen. Debitering görs genom ett tillägg på kommande månads avisering.

7. Hobbylokalen

Föreningens hobbyrum, beläget i hus B (U 77), kan användas av medlem måndag – torsdag mellan kl 09.00 - 21.00 och fredag – söndag mellan kl 09.00 – 18.00. Lokalen kan bokas tre (3) tim inkluderande efterföljande obligatorisk rengöring.

Tid antecknas på lista som finns utlagd i tvättstugan. Endast en period per lägenhet får antecknas åt gången. Föreskrifter för hobbyrummet finns i lokalen.

Nyckel till hobbyrummet hänger på anvisad krok i tvättstugan.

8. Övernattningsrummet

Övernattningsrummet får användas endast av gäster till medlemmarna.

Endast medlemmar äger rätt att boka övernattnig. Bokning sker på bastubokningsblanketten. Längsta sammanhängande hyrestid är 7 dygn.

Hyran bestäms av styrelsen (f.n kr. 200:- / natt) och debiteras medlem vars gäster använder övernattningsrummet. Sänglinne, handdukar, tvål, etc ingår inte i hyran.

I övernattningsrummet och angränsande utrymmen är rökning förbjuden.

Samtliga utrymmen som använts (bastu, dusch och toalett) ska städas före avresa.

Medlem, vars gäster använt övernattningsrummet, ansvarar för att reglerna efterlevs. Övernattningsrummet får ej användas till annat än just för övernattnig.

9. Avfallshantering

Kärl för brännbart respektive matavfall

Se till att påsarna är ordentligt förslutna så att innehållet inte sprids ut i kärlet.

Lägg inte vassa saker i soppåsarna för att förhindra att någon skadar sig.

Miljöstugan

Miljöstugan är avsedd för skrymmande avfall. Kartonger ska plattas till för att spara utrymme. Föreningen betalar för varje tömning.

Tidningar, tidskrifter etc. ska läggas i kärlet för detta. Inga kuvert får slängas i tidningskärlet.

Som elektronikavfall räknas uttjänta elektriska och elektroniska produkter, vilka i princip identifieras med att de har sladd eller batteri, exempel: hushållsapparater, småapparater som klockor, lampor, verktyg, radio/tv, video, datorer etc.

Hantering av kyl- och frysskåp regleras av annan förordning, nämligen den om freon och köldmedier och ska hanteras på särskilt sätt av medlemmen själv och får inte ställas i soprummen.

Följande får inte slängas i miljöstugan

Hushållssopor, kemiskt avfall såsom färgburkar, lösningsmedel etc., grovsopor samt byggsopor är exempel på sådant som inte får slängas i miljöstugan.

Byggsopor är byggavfall från lägenhetsreoveringar, t. ex. badkar, tvättställ, WC, kakel etc. Entreprenör sköter i regel borttransportering av byggsopor. Reoverar du själv, hyr en container och lägg byggsoporna i den eller beställ hämtning för egen räkning av vår entreprenör som tömmer grovsoprummet.

10. Husdjur och matning av fåglar

Det åligger varje innehavare av husdjur att tillse att detta inte vållar övriga boende någon form av obehag. Husdjur får inte rastas inom föreningens område.

På grund av råttor är det inte tillåtet att mata fåglar inom föreningens område.

11. Energi

Medlem ska hushålla med el- och värmeenergi samt förbrukningsvatten. Byt kranpackning om det droppar vatten från kranen. Kostnader för vatten, värme samt el i gemensamma utrymmen betalas av alla bostadsrättsinnehavare gemensamt.

12. Motorfordon

Motorfordon får inte framföras på gångvägar, gräsytor eller i planteringar inom föreningens område. Tomgångskörning ska undvikas. Uppställning av fordon får inte ske på vändplaner annat än för i- och urlastning.

13. Cyklar, barnvagnar och rullatorer

Cykling på gräsytor och i planteringar inom föreningens område är inte tillåtet. Cyklar och mopeder ska förvaras i cykelstall eller cykelställ och får inte ställas i entréer och trapphus.

14. Trapphus

Förvaring av barnvagnar, kassar med returpapper, möblemang och annat brännbart material i trapphusen är inte tillåtet. Utöver detta ska det inte förvaras skrymmande föremål som utgör hinder i samband med räddningsuppdrag från brandförsvaret eller ambulansverksamhet.

Endast rullatorer och barnvagnsunderreden helt tillverkade i icke brännbart material får ställas i trapphusen under förutsättningen att de inte står i vägen.

Några enstaka krukväxter kan stå i burspråket på de olika våningsplanen i trapphusen och de ska vara lättflyttade för städarna.

15. Mattor

Piskning av mattor och/eller skakning av mattor får inte ske på terrasser eller genom fönster.

16. Affischering

Affischering i portarna görs på anslagstavlan bredvid föreningens anslagstavla.

17. Terrasser och uteplatser

Målning av terrass, avgränsande plankväggar och pergola får utföras av medlem efter inhämtning av anvisningar från styrelsen.

För inglasning av terrass eller uteplats krävs bygglov och tillstånd av styrelsen.

18. Lek och idrott

Lek och idrott på parkeringsplatser, vändplaner, in- och utfarter samt i portar och källare är förbjudet.

19. Ventilationssystem

Ventilationssystemet i fastigheterna är av typen central frånluft där luftflödet i lägenheterna kan regleras med ventil i spiskåpa och i spaltventiler ovanför fönstren. Vid byte av spiskåpa får inte dito med motordriven fläkt installeras.

20. Parabolantenn

Det är inte tillåtet att sätta upp parabolantenn eller annan utomhusantenn på fasad, terrass eller uteplats.

21. Markiser

Markiser får endast sättas upp på fastigheternas terrassidor, således ej på gavel- eller entrésidorna

22. Störningar

För att alla ska trivas är det viktigt att man inte störs av omkringboende. Alla boende är skyldiga att visa hänsyn. Lagen ser strängt på störningar. Den som stör och inte rättar sig efter tillsägelse kan bli uppsagd från lägenheten. Skyldigheten gäller i lägenheten men också i gemensamma utrymmen som t. ex. entré, trappa eller tvättstuga.

23. Tidsrestriktion vid störande reparationsarbete

Bullriga renoveringsarbeten såsom borring med slagbormaskin och betongbilning m.m. får endast genomföras under följande tider:

Vardagar 08:00 – 19:00

Lördagar och söndagar 09:00 – 16:00

Under helgdagar (såsom jul, nyår, trettondag, påsk, midsommar) får inga störande arbeten förekomma.